Postępowanie znak: **ZO/ZGJ/1/2015**

Iława, dnia 13 stycznia 2015 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**Na realizację zadania p.n. Aktywizacja społeczności lokalnej poprzez budowę miejsca rekreacji i wypoczynku w miejscowości Bronowo. Postępowanie prowadzone w trybie zapytania ofertowego.**

1. **Zamawiający:**
2. Zamawiający: Związek Gmin „Jeziorak”, ul. Sienkiewicza 32, 14-200 Iława NIP 744-13-49-698, REGON 510478050
3. Adres e-mail: [kontakt@zwiazekgmin.pl](mailto:kontakt@zwiazekgmin.pl)
4. Strona internetowa Zamawiającego: www.zwiazekgmin.pl
5. tel/fax 89 648-81-95
6. **Tryb udzielenia zamówienia:**

Postępowanie prowadzone w trybie zapytania ofertowego, zwanego dalej „ZO”, o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 30.000 EURO bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych ma na celu wyłonienie najkorzystniejszej oferty na wykonawcę robót budowlanych związanych z **realizacją zadania „Aktywizacja społeczności lokalnej poprzez budowę miejsca rekreacji i wypoczynku w miejscowości Bronowo”. Postępowanie znak ZO/ZGJ/1/2015**

1. **Opis przedmiotu zamówienia:**
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót, dostawa, transport i montaż elementów zadania **„Aktywizacja społeczności lokalnej poprzez budowę miejsca rekreacji i wypoczynku w miejscowości Bronowo”** zgodnie z dokumentacją projektową. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu został zawarty w dokumentacji projekto­wej, przedmiarach, Zapytaniu Ofertowym zwanego dalej „ZO” oraz wzorze umowy. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia na podstawie dokumentacji technicznej, ZO wraz z załącznikami oraz pytaniami i odpowiedziami udzielonymi w trakcie procedury o udzielenie zamówienia publicznego, a także, obowiązującymi przepisami szczegółowymi i sztuką budowlaną, oraz zapewni wraz z okresem gwarancji i rękojmi
3. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane i dostawę:
   1. Wiata drewniana - o wymiarach osiowych 3x3,5x7m, obrys utwardzenia z kostki betonowej 8,0 x 11,5 m, wykonana z drewna impregnowanego, dach pokryty blachodachówką, orynnowana
   2. Boisko do piłki siatkowej o powierzchni 8 x 16m okrawężnikowana nawierzchnia z piasku
   3. Przebieralnia – wykonana z drewna impregnowanego
   4. Miejsce na ognisko – wyznaczone miejsce na ognisko z 4 zaimpregnowanymi ławkami drewnianymi ustawionymi wokół paleniska, montowanymi bezpośrednio w grunt
   5. Utwardzony teren – nawierzchnia szutrowa o gr. 15 cm
   6. Urządzenia muszą posiadać atesty bezpieczeństwa i świadectwa dopuszczające do stosowania.
4. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych w stosunku do wskazanych w dokumentacji projektowej, przedmiarach oraz ZO pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z dokumentacją projektową, zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót i ZO oraz będą zgodne pod względem:
   1. gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne oraz liczba elementów składowych),
   2. charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
   3. charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),
   4. parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcje),
   5. parametrów bezpieczeństwa użytkowania,
   6. standardów emisyjnych,
   7. izolacyjności cieplnej
5. Zamawiający **nie** **dopuszcza** składania ofert częściowych.
6. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców.
7. Kody CPV: 45243400-6, 45233161-5, 77.21.14.00-6, 39113600-3, 44112100-9
8. **Wymagania związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia:**
9. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do 20 marca 2015*.* Jest to termin zakończenia odbioru wykonanych robót
10. sposób realizacji: *zasobami własnymi i na ryzyko Wykonawcy*
11. miejsce realizacji: *Bronowo, 14-240 Susz,*
12. sposób i termin zapłaty: *wg załączonego wzoru umowy*
13. warunki gwarancji: *wg załączonego wzoru umowy*
14. inne elementy związane z realizacją zamówienia:
    1. Znak Postępowania: **ZO/ZGJ/1/2015** Uwaga: w korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się tym znakiem. Wszelka korespondencja (oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje) w postępowaniu pomiędzy Zamawiającym i każdym z Wykonawców jest jawna i prowadzona w sposób pisemny, z powiadomieniem wszystkich wykonawców, którzy zgłosili zainteresowanie udziałem w postępowaniu z zachowaniem tajności źródła pytania. Zamawiający dopuszcza składanie Korespondencji za pomocą: pisemnie, faksem na numer 89 648-81-95 lub na adres e-mail: [kontakt@zwiazekgmin.pl](mailto:kontakt@zwiazekgmin.pl) . Zaleca się, aby korespondencja, o której mowa wyżej przekazywana faksem lub drogą elektroniczną była potwierdzana pisemnie. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Za wystarczający uważa się podpis osoby odpowiedzialnej za przyjmowanie faksów lub poczty elektronicznej. W przypadku nie potwierdzenia przez wykonawcę odbioru w ciągu 1 dnia od dnia nadania oświadczenia, wniosków, zawiadomienia oraz informacji faksem lub drogą elektroniczną zamawiający do celów dowodowych posłuży się prawidłowym raportem nadania danych lub prawidłowego dokonania transmisji danych. Ofertę należy złożyć w formie określonej w §V ZO.
    2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie postanowień Zapytania Ofertowego. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, nie później niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania Ofertowego wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert **tj.: 16.01.2015 r.** Jeżeli wniosek o wyjaśnienie wpłynie do Zamawiającego po upływie tego terminu lub dotyczy udzielonych wyjaśnień Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpatrywania. Zamawiający informuje, że nie będzie udzielał żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień, czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania w celu zachowania zasady pisemności postępowania i równego traktowania wykonawców
    3. Rozliczenia między zamawiającym, a wykonawcą prowadzone będą wyłącznie w PLN.
    4. Zamawiający powiadomi wszystkich wykonawców, którzy złożą oferty o wynikach postępowania oraz o wyborze oferty najkorzystniejszej podając nazwy wszystkich wykonawców, którzy przystąpią do postępowania oraz oferowane przez nich ceny ofertowe.
    5. Zamawiający informuje, że wykonawca, który odpowie na zaproszenie zamawiającego będzie związany ofertą (w rozumieniu przepisów k.c.) przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
    6. **Sposób obliczenia ceny:**
       1. Cenę oferty dla poszczególnych części zamówienia należy podać w formie **ryczałtu** wyrażonej w złotych polskich (PLN). Rozliczenia między zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN. Cena oferty jest ceną ryczałtową (zawierającą obowiązujący podatek VAT i niezmienną do zakończenia realizacji robót) zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U.2014.121 z późn.zm.) ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 k.c.
       2. Cenę oferty dla poszczególnych części zamówienia należy podać w formie **ryczałtu** wyrażonej w złotych polskich (PLN). Rozliczenia między zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN. Cena oferty jest ceną ryczałtową (zawierającą obowiązujący podatek VAT i niezmienną do zakończenia realizacji robót) zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U.64.16.93 z późn. zm.) ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 k.c.
       3. W związku z sytuacją określoną w ppkt a) cena oferty na poszczególną część zamówienia musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania **pełnego zakresu przedmiotu zamówienia**, wynikające wprost z **jak również w dokumentacji tej nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to w szczególności koszty, które musi zawierać cena oferty (koszty te należy uwzględnić kosztach cen jednostkowych robót budowlanych) przedmiar robót stanowi tylko materiał pomocniczy dla Wykonawcy (zgodnie z §4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury, o którym mowa w ust.5 niniejszego paragrafu):**

* robót przygotowawczych, demontażowych, wykończeniowych, porządkowych, zorganizowania i zagospodarowania placu budowy, przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, wywozu nadmiaru gruzu, wymiany podłoża, zagęszczenia gruntu, ewentualnego pompowania wody, inflacji,
* utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon)
* dozorowania, zabezpieczenia i oznaczenia terenu budowy,
* koszty utrzymania terenu budowy i zapewnienia warunków bezpieczeństwa dla osób i pojazdów użytkujących drogę,
* koszty wycinki drzew, i karp drewno uzyskane z wycinki stanowi własność wykonawcy.
* zakwaterowanie łącznie z częścią socjalną i sanitarną,
* koszty składowania i utylizacji materiałów rozbiórkowych, odpadów i śmieci,
* koszty związane z utrzymaniem terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych wynikających z lokalizacji terenu budowy,
* koszty wynikające z utrudnień lokalizacyjnych placu budowy (m.in. brak miejsca do składowania materiałów budowlanych),
* koszty bieżące eksploatacji i utrzymania sieci wod. – kan., elektrycznej, ogrzewania, dróg,
* odtworzenie nawierzchni, ewentualne uszkodzenia urządzeń podziemnych w obrębie placu budowy   
  i wykonywanych robót,
* wszystkie podatki, cła i inne koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach umowy,
* wykonanie pełnego ogrodzenia i zabezpieczenia od istniejących obiektów placu budowy,
* koszty obsługi geodezyjnej,
* wykonanie geodezyjnego- wytyczenia i dokumentacji geodezyjnej,
* koszty związane z odbiorami robót wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej,
* zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia,
  + 1. Cenę oferty (wartość brutto oferty) należy wyliczyć zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
    2. Zgodnie z art. 649 KC wykonawca przyjmuje do wykonania wszelkie roboty przewidziane dokumentacją projektową dla poszczególnych części zamówienia.
    3. Jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest poniżej 5 to parametr setny zaokrągla się w dół, jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest 5 i powyżej to parametr setny zaokrągla się w górę. Przy wyliczaniu wartości cen poszczególnych elementów należy ograniczyć się do dwóch miejsc po przecinku na każdym etapie wyliczenia ceny.
    4. Ostateczną cenę oferty stanowi suma podana w formularzu ofertowym.
    5. Upusty oferowane przez wykonawcę muszą być zawarte w cenach jednostkowych.
    6. Zamawiający w celu ustalenia czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia może zwrócić się do każdego wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od każdego wykonawcy wybranych pozycji lub kompletnego kosztorysu ofertowego wykonanego metodą szczegółową.
  1. Zapytanie ma charakter porównania ofert i nie stanowi zobowiązania do zlecenia wykonania robót.
  2. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych

1. w załączeniu przesyłamy/ ~~nie przesyłamy~~ projekt umowy
2. w załączeniu przesyłamy/ ~~nie przesyłamy~~ formularz oferty
3. Rodzaj zamówienia: **roboty budowlane**.
4. **Sposób oraz miejsce i termin złożenia oferty**
5. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej osobiście lub drogą pocztową w zamkniętej kopercie na adres **Związek Gmin „Jeziorak”, ul. Sienkiewicza 32, 14-200 Iława do dnia 21.01.2015 godz. 10.00. Koperta powinna być oznaczona w następujący sposób:** oznakowana nazwą firmy Wykonawcy, opisana jn.: **Związek Gmin „Jeziorak”, ul. Sienkiewicza 32, 14-200 Iława**. Oferta w postępowaniu **ZO/ZGJ/4/2014** na „**Aktywizacja społeczności lokalnej poprzez budowę miejsca rekreacji i wypoczynku w miejscowości Dół”** - nie otwierać przed terminem otwarcia ofert tj. **21.01.2015 r. godz. 10.00.**
6. **Na ofertę składają się następujące dokumenty:** 
   1. Formularz ofertowy – wg załącznika nr 1,
   2. Złożenie oferty niezgodnie z wymogami ZO lub brak dokumentów, o których mowa w pkt 1) spowoduje odrzucenie oferty
7. **Kryteria oceny ofert:**
8. Oferty oceniane będą wg kryterium cena - 100%.
9. W odniesieniu do każdego wykonawcy, który spełnił postawione warunki zamawiający dokona oceny ofert na podstawie następującego wzoru:

**cena oferty najniższej**

**1) ilość punktów badanej ceny oferty = ------------------------------------ x 100 pkt**

**cena oferty badanej**

1. Zamawiający może przyznać wykonawcy maksymalnie 100 punktów dla danej części zamówienia.
2. Porównywana (ocenia) będzie cena brutto ogółem dla danej części zamówienia.
3. Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ostatecznie wyliczona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku w zachowaniem następującej zasady: jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest poniżej 5 to parametr setny zaokrągla się w dół, jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest 5 i powyżej to parametr setny zaokrągla się w górę.
4. **Pozostałe informacje:**
5. Postępowanie jest prowadzone bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Zapytania Ofertowego
6. W umowie zawartej w wyniku niniejszego postępowania Wykonawca zobowiąże się do udostępniania organom kontrolującym realizację projektu dokumentów i pomieszczeń związanych z realizacją zamówienia.
7. Osoba do kontaktu: Rafał Wisiński tel.: 696475982, e-mail: [kontakt@zwiazekgmin.pl](mailto:kontakt@zwiazekgmin.pl)
8. Zapytanie **ma charakter porównania ofert i nie stanowi zobowiązania do zlecenia wykonania dostawy**.
9. W postępowaniu nie mogą brać udziału podmioty, które powiązane są z zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy osobowo lub kapitałowo, w szczególności poprzez:
10. uczestnictwo w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
11. posiadanie udziałów lub co najmniej 10% akcji;
12. pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
13. pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli
14. Oferta musi być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy.
15. Po wyborze oferty najkorzystniejszej przed podpisaniem umowy zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu pod rygorem nie zawarcia umowy z winy wykonawcy następujące dokumenty:
    * 1. Kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz.U nr 80, poz. 867). Wraz z kosztorysem wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Elementy cenotwórcze przyjęte do kosztorysowania, tj.:
16. stawka lub stawki za roboczogodzinę /netto/,
17. wskaźnik narzutu kosztów pośrednich w % liczony od /R+S/,
18. wskaźnik narzutu zysku w % liczony od /R+S+Kp/,
19. wskaźnik narzutu kosztów zakupu materiałów w % liczony od wartości materiałów /M/
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, na każdym jego etapie, w szczególności: do unieważnienia postępowania po wyborze oferty najkorzystniejszej w przypadku nie otrzymania dofinansowania, nie uzyskania kredytów na realizację przedmiotu zamówienia lub przekroczenia kwoty, jaką zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia.

**Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego znak: ZO/ZGJ/1/2015**

**FORMULARZ OFERTY**

|  |
| --- |
| **OFERTA** |

Ja (My), niżej podpisany (ni) …………………………………………………………………………………………….………

działając w imieniu i na rzecz :

.....................................................................................................................................................................................................

(pełna nazwa wykonawcy)

.......................................................................................................................................................................................................

(adres siedziby wykonawcy)

REGON....................................... Nr NIP ....................................... Nr KRS lub wpisu do ewidencji działalności gospodarczej (dla osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej nr PESEL) ………………………………………………

nr telefonu ..................................... nr faxu ..................................

adres e-mail, na który można wysyłać oświadczenia………………………………………………………………………………..

w odpowiedzi na ogłoszenie/ zaproszenie przesłane w dniu.......................\* do udziału w postępowaniu prowadzonym trybie zapytania ofertowego na **realizację zadania p.n. Aktywizacja społeczności lokalnej poprzez budowę miejsca rekreacji i wypoczynku w miejscowości Bronowo. Postępowanie znak: ZO/ZGJ/1/2015**

składam(y) niniejszą ofertę:

* 1. Oferuję wykonanie zamówienia - zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia na warunkach płatności określonych w zapytaniu ofertowym za cenę ryczałtową: ………………………… PLN brutto, (słownie: ……………………………………… PLN …/100 brutto), w tym:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Produkt** | **Ilość** | **Cena jednostkowa netto w złotych** | **Łącznie netto**  **(iloczyn kolumny C i D)** |
| **A** | **B** | **C** | **D** | **E** |
|  | Wiata biesiadna | 1 kpl. |  |  |
|  | Boisko | 1 kpl. |  |  |
|  | Przebieralnia | 1 kpl. |  |  |
|  | Miejsce na ognisko | 1 kpl. |  |  |
|  | Utwardzony teren | 1 kpl. |  |  |
|  | Razem netto | | |  |
|  | VAT | | |  |
|  | OGÓŁEM BRUTTO ( netto+VAT) | | |  |

* 1. Oświadczam (y), że jestem(śmy) uprawniony(nieni) do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
  2. Posiadamy uprawnienia do wykonywania prac objętych niniejszą procedurą oraz spełniamy warunki udziału.
  3. Oświadczam, że zapoznałem się z przedmiotem zamówienia i warunkami opisanymi w zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami oraz zdobyłem(liśmy) konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia i nie wnoszę do niego uwag.
  4. Oświadczam(y), że nie zalegam(y) z opłacaniem podatków, opłat oraz nie zalegam(y) z opłacaniem, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, a wszystkie informacje zamieszczone w ofercie są aktualne i prawdziwe.
  5. Oświadczam(y), że zawarty w zapytaniu ofertowym wzór umowy został przeze mnie zaakceptowany i zobowiązuje się, w przypadku wybrania mojej oferty do zawarcia umowy na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym oraz w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
  6. Oświadczam(y), że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
  7. Oświadczam(y), że cena oferty uwzględnia zakres usługi zgodny z warunkami podanymi w formularzu zapytania ofertowego i zawiera wszystkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu zamówienia (części 1)
  8. Oświadczam(y), że wykonawca, którego reprezentuję(my): nie jest powiązany z zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy osobowo lub kapitałowo, w szczególności poprzez:

1. uczestnictwo w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
2. posiadanie udziałów lub co najmniej 10% akcji;
3. pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
4. pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
   1. Nazwisko(a) i imię(ona) osoby(ób) do kontaktów ze strony Wykonawcy .............................................................................

\* niepotrzebne skreślić

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam(y) własnoręcznym podpisem świadom(-i) odpowiedzialności karnej z art.297kk oraz 305 kk.

……………………………………….. ..................................

(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych (data)

do reprezentacji Wykonawcy lub Pełnomocnika)

### Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego znak: ZO/ZGJ/1/2015 - Wzór/projekt umowy

# UMOWA nr …………………

Zawarta w dniu ……………………… w Iławie

pomiędzy:

Związek Gmin „Jeziorak”, ul. Sienkiewicza 32, 14-200 Iława NIP 744-13-49-698, REGON 510478050

reprezentowaną przez:

* 1. ………………………………………………………
  2. ……………………………………………………..
  3. ………………………………………………………

dalej zwany „Zamawiającym”

a

....................................................................................................................................

nr KRS/Ewidencji Działalności Gospodarczej/PESEL ......................................................, NIP........................., REGON.....................................

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1. ............................................................................

............................................................................

Na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego zgodnie bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych zostaje zawarta umowa następującej treści:

***§ 1.***

1. Zgodnie z wynikiem rozeznania cenowego przeprowadzonego dnia **…………….**. postępowanie znak: **ZO/ZGJ/1/2015**, Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach projektu pn. **Aktywizacja społeczności lokalnej poprzez budowę miejsca rekreacji i wypoczynku w miejscowości Bronowo** zwane dalej „przedmiotem umowy”
2. Wykonawca zobowiązuje się do oddania przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej.
3. Zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy (robót) określają: Zapytanie Ofertowe wraz ze wszystkimi załącznikami tj. dokumentacją projektową (wraz z obmiarami).
4. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli, jakości materiałów i robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, niezależnie od tego czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust.3.

***§ 2.***

***1.*** Termin realizacji przedmiotu zamówienia – do dnia 20 marca 2015r. Jest to termin zakończenia odbioru wykonanych prac.

***§ 3.***

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie 2 dni od daty podpisania umowy.

2.Wykonawca na swój koszt przygotuje składowiska, magazyny oraz inne niezbędne pomieszczenia przeznaczone dla pracowników Wykonawcy.

3. Wykonawca na swój koszt zabezpieczy korzystanie z wody i energii elektrycznej w trakcie budowy.

***§ 4.***

* + - 1. Termin zakończenia realizacji zadania jest terminem przekazania wykonanych prac wraz kompletem wszystkich dokumentów potrzebnych do oddania inwestycji w użytkowanie
      2. Wykonawca po zakończeniu robót uporządkuje teren budowy.

***§ 5.***

1. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości inwestycji do odbioru.
2. W dniu odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru (certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności na wbudowane materiały) .
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin ich wykonania.

***§ 6 .***

Integralną część umowy stanowią:

Opis przedmiotu zamówienia z przedmiarem robót.

* + - 1. Oferta Wykonawcy.

***§ 7 .***

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

***§ 8 .***

1. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru w osobie…………………..

2. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie ……………………..

***§ 9.***

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia samodzielnie.

***§ 10.***

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane.
2. Zamawiający (inspektor nadzoru) ma prawo żądać okazania w/w dokumentów od Wykonawcy oraz wykonania przez niego badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych.

***§ 11.***

Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania zmian określonych materiałów, wyrobów lub urządzeń wg wyprzedzających decyzji.

***§ 12.***

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty budowlane oraz materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy **dwa lata gwarancji**.

2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego lub daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym.

***§ 14.***

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej.

Ubezpieczenie powinno obejmować roboty i urządzenia oraz sprzęt znajdujący się na budowie.

***§ 15.***

Wynagrodzenie za umowny zakres robót określonych w §1, będących przedmiotem niniejszej umowy, ustala się na kwotę ryczałtową **…………** zł netto (słownie: …… zł) + podatek VAT - brutto **…………** zł. ( słownie: ……………..zł)

1) Rozliczenie inwestycji nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego robót z udziałem Wykonawcy i Inwestora. Do odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, zawierającą certyfikaty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów.

2) Termin płatności – 30 dni od dnia złożenia faktury VAT.

***§ 16.***

1. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi wzrost zakresu rzeczowego robót Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na podstawie dodatkowego zamówienia.
2. Zamawiający udzieli na roboty dodatkowe zamówienia z wolnej ręki przy zastosowaniu tych samych zasad, co do zakresu rzeczowego objętego w pierwotnej umowie.

***§ 17.***

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 5 dni od daty stwierdzenia i uzyskania jego akceptacji co do konieczności wykonania tych robót w formie wpisu do dziennika budowy (w formie protokołu konieczności).

2. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

3. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych wymaganych dokumentów.

4. Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia dróg w trakcie wykonywania robót naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.

***§ 18.***

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1. za nieterminowe wykonanie określonych w niniejszej umowie przedmiotów odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za dany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
2. za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za dany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.
4. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy w wysokości 0,5 % niezapłaconej w terminie kwoty za każdy dzień zwłoki.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:

1) za nieterminowe dostarczenie projektu budowlanego lub jego części w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za wykonanie robót, których projekt dotyczy za każdy dzień zwłoki ,

2) za zwłokę w przekazaniu placu budowy lub jego części w stosunku do terminów określonych w umowie w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

3) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego. Zgodnie z art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

4) Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

***§ 19.***

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

***§ 20.***

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy o wykonanie robót budowlanych strony są zobowiązane wyczerpać najpierw drogę postępowania pojednawczego (unormowanego w zapisach art. 184 – art. 186 k.p.c.), którego celem jest ugodowe załatwienie sporu przed sądem - bez potrzeby wytaczania powództwa.
2. Spory nie rozpoznane w drodze postępowania pojednawczego, o których mowa w ust. 1 będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego Sąd powszechny.

***§ 21.***

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego a do spraw procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

***§ 22.***

Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**W Y K O N A W C A Z A M A W I A J Ą C Y**