

Zawartość projektu:

- **MATERIAŁY FORMALNO-PRAWNE**
- **OPIS TECHNICZNY:**
- **INFORMACJA BiOZ**
- **RYSUNKI:**
 - 1. Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500
 - 2. Przebiegialnia drewniana.....skala 1:50

Łława 02-08.2014r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o zmianie Ustawy – Prawo Budowlane oświadczam, że projekt budowlany pt. „Zagospodarowanie terenu fragmentu nabrzeża Jeziora Łławskiego” , adres inwestycji: gm. Łława, dz. nr 8/2 obr. 4 Dół, Inwestor: Związek Gmin "Jeziorak", ul. Sienkiewicza 32, 14-200 Łława, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

OPIS TECHNICZNY

INWESTOR: Związek Gmin "Jeziorak"
ul. Sienkiewicza 32
14-200 Ława

Adres inwestycji: dz. nr 8/2 , obr. 4 Dół
gm. Ława

1. Podstawa opracowania i przedmiot opracowania.

1. Zlecenie Inwestora
2. Wypis i wyrys z miejscowego planu przestrzennego.
3. Mapa lokalizacyjna
4. Uzgodnienia branżowe
5. Obowiązujące normy i przepisy budowlane
6. Wytyczne funkcjonalno-technologiczne Inwestora
7. Wizja lokalna na terenie przyszłej inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zagospodarowania terenu fragmentu nabrzeża Jeziora Ławskiego wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej w miejscowości Dół, gm. Ława jako uzupełnienie istniejącego zagospodarowania działki będącej przedmiotem opracowania, na której obecnie znajduje się budynek świetlicy wiejskiej , wiaty biesiadna oraz istniejące nawierzchnie utwardzone (ciągi komunikacyjne).

Zakres i forma projektu budowlanego została opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Dz.U. Nr 120 poz. 1113 z dnia 03.07.2003 r.

2. Opis do projektu zagospodarowania terenu

2.1. Przedmiot inwestycji, lokalizacja.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest urządzenie terenu fragmentu nabrzeża Jeziora Ławskiego w celu uzupełnienia i rozszerzenia istniejącego zagospodarowania działki będącej własnością Gminy Wiejskiej Ława, ul. Andersa 2A, przeznaczonej pod funkcję rekreacyjno - wypoczynkową dla okolicznych mieszkańców.

Na terenie inwestycji zaprojektowano boisko do siatkówki plażowej, miejsce na ognisko, przebieralnię drewnianą demontowalną, wc kontenerowe, parking dla samochodów osobowych o nawierzchni utwardzonej z miejscem gromadzenia odpadów stałych, ciąg pieszy oraz zjazd na działkę z drogi powiatowej wg projektu zjazdu, stanowiącego odrębne opracowanie, planowanego do realizacji jako odrębna inwestycja. Przy ciągu pieszym zlokalizowano ławeczki. Centralną część działki pozostawiono jako trawiastą, bez zmiany jej naturalnego ukształtowania terenu. Niewielkie niwelacje terenu obejmują jedynie teren nabrzeża, obszar boiska plażowego oraz parkingu.

Inwestycja jest zgodna z MPZP, w którym teren inwestycji określony jest jako tereny zabudowy publicznej.

Teren inwestycji położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy.

2.2. Opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu.

Obecnie na terenie inwestycji znajduje się istniejący budynek świetlicy wiejskiej, wyposażony w pomieszczenie WC, z podłączonymi wszystkimi niezbędnymi mediami: prąd, woda, kanalizacja sanitarna.

Działka porośnięta trawą oraz krzewami, ogrodzona.

2.3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Planowana inwestycja obejmuje swym zakresem urządzenie terenu fragmentu nabrzeża Jeziora Iławskiego w celu uzupełnienia i rozszerzenia istniejącego zagospodarowania działki pełniącej funkcję rekreacyjno-wypoczynkową dla okolicznych mieszkańców oraz zapewnienia dostępu do jeziora, celem skupienia ich w jednym miejscu, co zapobiegnie ekspansji i niszczeniu nabrzeża w innych obszarach. W tym celu przewidziano uporządkowanie fragmentu brzegu poprzez wycinkę istniejącej zieleni średniowysokiej i nawiezenie piasku.

Na terenie inwestycji zaprojektowano boisko do siatkówki plażowej, miejsce na ognisko, przebieralnię drewnianą demontowalną, wc kontenerowe, parking dla samochodów osobowych o nawierzchni utwardzonej z miejscem gromadzenia odpadów stałych, ciąg pieszzy oraz zjazd na działkę z drogi powiatowej wg projektu zjazdu, stanowiącego odrębne opracowanie, przewidziany do realizacji jako odrębna inwestycja. Przy ciągu pieszym zlokalizowano ławeczki. Centralną część działki pozostawiono jako trawiastą, bez zmiany jej naturalnego ukształtowania terenu. Niewielkie niwelacje terenu obejmą jedynie teren nabrzeża, obszar boiska plażowego oraz parkingu.

Nawierzchnie utwardzone zaprojektowano jako żwirowe z możliwością zastosowania alternatywnego rozwiązania i wykonania ich z kostki betonowej. W obrębie zjazdu nawierzchnię utwardzoną przewidziano z kostki betonowej (wg odrębnego opracowania).

Planowana inwestycja będzie spełniała funkcję wynikającą z uzupełnienia zagospodarowania działki przeznaczonej w miejscowym planie pod zabudowę publiczną.

2.4. Zestawienie powierzchni.

Powierzchnia przebieralni drewnianej : 7,84m²

Powierzchnia terenów utwardzonych (ciąg pieszzy i parking) : 525m²

2.5. Dane informacyjne dotyczące inwestycji.

Działka będąca przedmiotem inwestycji, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako teren zabudowy publicznej.

2.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę – nie dotyczy.

2.7. Dane informacyjne o charakterze i cechach przewidywanych zagrożeń dla środowiska.

Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla środowiska naturalnego.

3. Opis do projektu architektoniczno – budowlanego.

3.1. Przeznaczenie i program użytkowy.

Planowana inwestycja ma na celu urządzenie terenu rekreacyjno-wypoczynkowego, a także skupienie społeczności lokalnej korzystającej rekreacyjnie z wód jeziora i nabrzeża w jednym miejscu oraz

3.2. Charakterystyczne parametry techniczne:

Powierzchnia przebieralni drewnianej : 7,84m²

Powierzchnia terenów utwardzonych (ciąg pieszzy i parking) : 525m²

3.3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Elementy zagospodarowania terenu inwestycji zaprojektowano w ramach uzupełnienia zagospodarowania działki przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę publiczną.

Obszar inwestycji pełni funkcję rekreacyjno-wypoczynkową.

3.4. Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Zapewnione.

3.5. Opis podstawowych danych techniczno-użytkowych.

Powierzchnia przebiegalni drewnianej : 7,84m²

Powierzchnia terenów utwardzonych (ciąg pieszy i parking) : 525m²

3.6. Opis podstawowych schematów instalacyjnych.

Nie dotyczy.

3.7. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego.

Nie dotyczy.

3.8. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko.

3.8.1.Dane ogólne.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w pasie przybrzegowym Jeziora Iławskiego, no dz. nr 8/2 i 83 w miejscowości Dół, gm. Iława.

Projektowana inwestycja jest zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Iława.

3.8.2.Gospodarka odpadami.

Projektowany kontener stalowy na odpady.

3.8.3.Gospodarka wodno – ściekowa.

Zaprojektowano WC kontenerowe - opróżniane po napełnieniu.

W istniejącym budynku wyposażonym w media : prąd, woda, instalacje sanitarne - również zlokalizowane jest WC.

3.8.4.Emisje zewnętrzne – projektowana inwestycja nie będzie powodować emisji zewnętrznych do środowiska ponad dopuszczalne normy poza granice działki.

3.8.5.Informacja o planowanym przedsięwzięciu wg art.46 Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62 poz.627 z 2001 r.)

ad.1) Planowana inwestycja obejmuje swym zakresem urządzenie terenu fragmentu nabrzeża Jeziora Iławskiego w celu uzupełnienia i rozszerzenia istniejącego zagospodarowania działki pełniącej funkcję rekreacyjno-wypoczynkową dla okolicznych mieszkańców oraz zapewnienia dostępu do jeziora, celem skupienia ich w jednym miejscu, co zapobiegnie ekspansji i niszczeniu nabrzeża w innych obszarach. Inwestycja jest zgodna z przeznaczeniem terenu opisanym w MPZP.

ad.2) Powierzchnia przebiegalni drewnianej : 7,84m²

Powierzchnia terenów utwardzonych (ciąg pieszy i parking) : 525m²

ad.3) Rodzaj technologii – nie dotyczy.

ad.4) Ewentualne warianty przedsięwzięcia.

W chwili obecnej nie przewiduje się innej funkcji niż założona.

ad.5) Zapotrzebowanie wody zimnej – nie dotyczy.

ad.6) Inwestycja nie wymaga rozwiązań chroniących środowisko

ad.7) W związku z budową obiektu nie przewiduje się wprowadzania do środowiska jakichkolwiek substancji.

3.8.6.Dane dotyczące kwalifikacji inwestycji

Budowa inwestycji nie powoduje żadnego wzrostu emisji zewnętrznych Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24.09.2002 r. Dz.U.Nr 179, poz 1490 w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na stan środowiska (...); niniejsza inwestycja nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

**Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie
na środowisko**

3.9. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Nie dotyczy.

4. Uwagi końcowe.

- roboty budowlane prowadzić z zachowaniem wymaganych norm i przepisów w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz w zakresie warunków technicznych (Dz. U. Nr 75)
- odbiory robót prowadzić zgodnie z wytycznymi określonymi stosownymi warunkami oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, cz. IV

Projektował:

INFORMACJA BIOZ

Temat : ZAGOSPODAROWANIE TERENU FRAGMENTU
NABRZEŻA JEZIORA IŁAWSKIEGO

Adres: gm. Iława
Dół , dz. nr 8/2

Inwestor : Związek Gmin "Jeziorak"
ul. Sienkiewicza 32
14-200 Iława

OPRACOWAŁ :

-LUTY-SIERPIEŃ 2014-

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

8. Podstawa opracowania

- Prawo budowlane (Dz. U. z 200 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

9. Wymogi opracowania „planu bioz”

Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane powyższa inwestycja wymaga opracowania, przed rozpoczęciem budowy, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia („ plan bioz”).

10. Opis do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

3.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

- 1) Przedmiotem inwestycji jest uzupełnienie istniejącego zagospodarowania terenu działki pełniącej funkcję rekreacyjno-wypoczynkową (niwelację terenu , nawiezenie piasku na nabrzeżu, budowa boiska piaszczystego, budowa przebieralni drewnianej, ustawienie WC kontenerowego, budowa zjazdu z drogi powiatowej i parkingu wraz z ciągami komunikacyjnymi)
dla Inwestora :
Związek Gmin "Jeziorak"
ul. Sienkiewicza 32
14-200 Ława

3.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych .

Obecnie na terenie inwestycji znajduje się budynek świetlicy wiejskiej wyposażony we wszystkie media oraz wiatka biesiadna.

3.3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – sąsiedztwo z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej .

3.4 Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót, stwarzające szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, występujące podczas realizacji projektowanego obiektu:

- 1) roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu.

3.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Sposób prowadzenia instruktażu dla pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, powinien być prowadzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, ze szczególnym uwypukleniem ewentualnych zagrożeń oraz sposobów ich zapobiegania.

Instruktaż należy przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

3.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczeństwo i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Środki techniczne i organizacyjne, które powinien uszczegółowić „plan bioz” :

- wyszczególnienie oraz plan oznaczenia czynników mogących stwarzać zagrożenie
- plan rozmieszczenia sprzętu ratunkowego, niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych
- rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, stref pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego
- rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej,
- przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenie terenu umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
- lokalizacja pomieszczeń higieniczno-sanitarnych .

Opracował: