

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania nabrzeża jez. Burgale- budowa wiaty
bieszczadnej, boiska do siatkówki i infrastruktury towarzyszącej

INWESTOR:

Związek Gmin „Jeziorak”

14-200 Ilawa, ul. Sienkiewicza 32

Działka nr 83/4, obręb 5

Bronowo, Gmina Susz

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora na opracowanie projektu,
- wizja lokalna na terenie inwestycji,
- uzgodnienie materiałow i konstrukcyjne z Inwestorem,
- obowiązujące normy i przepisy budowlane.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA I LOKALIZACJA

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie rekreacyjne terenu nad jez. Burgale poprzez wykonanie projektu zagospodarowania nabrzeża jez. Burgale- budowa wiaty bieszczadnej, boiska do siatkówki i infrastruktury towarzyszącej. Inwestycja zlokalizowana w miejscowości Bronowo, gm. Susz, działka 83/4, obr.5.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Dokumentacja obejmuje opracowanie projektu zagospodarowania terenu oraz projekt budowlany wiaty bieszczadnej.

Zakres i forma projektu budowlanego została opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Miejskiej z dnia 25. kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462).

Zgodnie z §1 w/w rozporządzenia (Dz. U. z 2012 r. poz. 462) projekt budowlany stanowi podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę i nie ogranicza zakresu opracowań projektowych w stadiach poprzedzających opracowanie projektu budowlanego, wykonywanych równocześnie, w szczególności projektu technologicznego oraz potrzeby związane z wykonywaniem robót budowlanych- tj. projektu konstrukcyjno- wykonawczego, obejmującego swym zakresem rysunki warsztatowe konstrukcji stalowej oraz wykonawcze elementów żelbetonowych.

Investycja obejmuje budowę kompleksu rekreacyjno-piażowego w miejscowości Bronowo nad jez. Burgale. Projektowana inwestycja ma na celu uporządkowanie nabrzeża i stworzenie korzystającym z uroku jeziora ludziom, wygodnego miejsca rekreacyjnego.

INWESTYCJA ZAGOSPODAROWANIA NABRZEŻA JEZIORA ORAZ CZĘŚCI REKREACYJNEJ JEST PRZEWIDZIANA DO UŻYTKU SPOŁECZNOŚCI LOKALNEJ GMINY SUSZ I STANOWI INWESTYJCĘ CELU PUBLICZNEGO.

Projekt obejmuje:

- 1) budowę wiaty biesiadnej o wymiarach osiowych (3,0 x 3,5 x 7,0 m), obrys utwardzenie z kostki betonowej 8,0 x 11,5m
- 2) wykonanie boiska do piłki siatkowej- okrawężnikowana nawierzchnia z piasku (wym. 8,0 x 16,0 m)
- 3) wykonanie utwardzenia (kostka betonowa) terenu połączone z istniejącą drogą gruntową. Tak przygotowany teren będzie pełnił rolę: dojścia-dojazdu, parkingu (14 miejsc) oraz miejsca na odpady stałe (pojemniki do segregacji odpadów) i usytuowanie przonośnych kabin WC

4) wydzielenie w pobliżu wiaty biesiadnej miejsca na ognisko

5) ustawienie ławek drewnianych na terenie objętym opracowaniem wg. rys. Projekt zagospodarowania terenu (trybuna boiska, plac zabaw, ognisko)

6) ustawienie na terenie objętym opracowaniem zbiorników na odpady stałe (w pobliżu wiaty biesiadnej i ogniska, przy boisku, przy placu zabaw i przy przebieganiu)

7) wykonanie wymiany piasku na terenie plaży- obszar nabrzeża o wym. ~ 50,0x4,0m na głębokość ok. 50cm

8) wycięcie pojedynczych drzew na terenie inwestycji po uzyskaniu stosownych pozwoleń.

4.2 Istniejący stan zagospodarowania

teren przeznaczony pod projektowaną inwestycję jest naturalnie ukształtowanym, porośniętym krzakami i pojedynczymi drzewami, obszarem leśnym. Na poziomie wody opadającej wodę, doprowadzającej wody opadowe na niższy poziom. Nabrzeże stanowi dzika plaża porośnięta trawą.

4.3 Projektowane zagospodarowanie działki

Na terenie objętym opracowaniem projektuje się kompleks rekreacyjno-plażowy przeznaczony do letniego wypoczynku dorosłych i dzieci. W planowanej części obszaru zaprojektowano wygodny parking oraz na niewielkim wzgórzu miejsce na ognisko. Z tego miejsca jest ładny widok na jezioro. Budownictwo „Jura” dla wiaty biesiadnej- górny poziom nawierzchni z kostki betonowej- woda się na rzędnej 96,00m n.p.m.

teren wyznaczone na projektowany teren projektuje się miejsce na zbiorniki z odpadami stałymi oraz pomieszczenie kabiny WC.

W miejscu istniejącego cieku wodnego, ze spadkiem w kierunku zachodnim do jeziora, przyjeżdżają dla wózków na znacznie niżej usytuowany teren plaży. Przyjeżdżają na plażę usytuowano przebieg odrębnego opracowania. Wymiar plaży na nabrzeżu- obszar o wym. ~ 50,0x4,0m i głębokości 50cm- według odrębnego opracowania.

teren ciek dziki zagospodarowana zostanie zielenią, przy czym skarpy przy zejściu na plażę, obszarze roślinnością plażącą w celu wzmocnienia, a przy zbiornikach na odpady stałe, która w przyszłości osłoni zbiorniki od strony

teren objętym opracowaniem projektuje się ławki i kosze na śmieci, usytuowane wg. rys. Projekt zagospodarowania terenu.

INWESTYCJA ZAGOSPODAROWANIA NABRZEŻA JEZIORA ORAZ CZĘŚCI TERENU JEST PRZEWIDZIANA DO UŻYTKU SPOŁECZNEGO. WYKONANIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 92,0 m²
- 555,0 m²
- 128,0 m²

(bez wiaty)

STAN PROJEKTOWANY

4.3. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie

ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4.4. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

4.5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

4.6. Dane informacyjne o charakterze i cechach przewidywanych zagrożeń dla

4.7. Dane informacyjne o rozwiązaniach projektowych - inwestycja nie spowoduje pogorszenia

4.8. Dane konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania

4.9. Dane konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania

5. OPIS ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY

5.1. Przeznaczenie i program użytkowy.

5.2. Charakterystyczne parametry techniczne.

- pow. wiaty	-	92,0 m ²
- pow. nawierzchni utwardzonej	-	555,0 m ²
- pow. boiska	-	128,0 m ²

5.3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

5.4. Elementy zagospodarowania terenu zaprojektowano w celu uatrakcyjnienia istniejącego

5.5. Projekt przewiduje stworzenie wygodnego miejsca rekreacyjnego, dającego wiele

5.6. Elementy zagospodarowania terenu zaprojektowano w celu uatrakcyjnienia istniejącego

Projektowane miejsca parkingowe umożliwią bezpieczne i wygodne zaparkowanie bez niszczenia otaczającej powierzchni lasu.
Planie inwentaryzacyjny został zaprojektowany z myślą o samochodach obsługi komunalnej.
Projektuje się na odpady stałe (sugerowana segregacja odpadów) i przenośne kabiny WC, które
ma służyć utrzymaniu w czystości w obrębie kapiełiska, usytuowano przy wjeździe na
teren projektowanego kompleksu.

5.4.1.3. Plan konstrukcyjny.

5.4.1. Wiatra biesiadna.

Projektuje się drewnianą wiatę biesiadną, ustawioną na monolitycznych żelbetonowych
fundamentach. Mocowanie drewnianych słupów na systemowych zatopionych w
gruncie fundamentowych wg. rys. WIATA BIESIADNA- STOPA FUNDAMENTOWA.
Wiatra wiaty utwardzona - nawierzchnia szutrowa gr. 15cm oraz warstwy istniejące.
Słupy drewniane o przekroju 16x16cm.
Dach dwuspadowy o spadku 25°, kryty blachodachówką.
Konstrukcję drewnianą należy uodpornić do stopnia trudnopalności.

5.4.1.2. Parking i pozostałe powierzchnie utwardzone

Projektowany wg. rys. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU teren utwardzony
należy wykonać jako nawierzchnię szutrową o gr. 15cm oraz warstwy istniejące.
Dostęp na poziom plaży, szer. 3,0 m należy wykonać wg. odrębnego opracowania.

5.4.1. Przebiegania.

-Wędnog odrębnego opracowania.

5.4.1. Plac zabaw.

-Wędnog odrębnego opracowania

5.4.1. Boisko.

Projektuje się boisko o wym. 8,0x16,0m. Krzewnik wokół boiska ułożony na betonowej
podkładzie (beton B-10) i wnętrze wypełnione piaskiem.

5.6. Ławki i kosze na śmieci.

Na terenie projektowanego kompleksu przewiduje się montaż ławek i koszy na śmieci, wykonanych indywidualnie wg. odrębnego opracowania. Sugeruje się drewniane ławki na metalowej konstrukcji, wbetonowane (beton B-10) na terenie oraz podobnie wykonwane metalowe lub drewniane na metalowej podstawie kosze na śmieci.

5.5. Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Nie dotyczy.

5.4. Opis podstawowych schematów instalacyjnych.

Nie dotyczy.

5.3. Charakterystyka energetyczna obiektu.

Nie dotyczy.

5.2. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko.

5.2.1. Dane ogólne.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w okolicy jeziora Burgale, działka nr 83/4, ul. 5, Bronowo, gm. Susz.

5.2.2. Gospodarka odpadami.

Projektowane kontenery na odpady - sugerowane kontenery do segregacji odpadów.

5.2.3. Gospodarka wodno-ściekowa.

Nie dotyczy.

5.2.4. Emisje zewnętrzne.

- Projektowana inwestycja nie będzie powodować emisji zewnętrznych do środowiska ponad dopuszczalne normy poza granice działki.

PROJEKTOWANA INWESTYCJA NIE WPLYNIE NEGATYWNIE NA ŚRODOWISKO.

5.9. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Nie dotyczy.