

## **Zawartość projektu:**

- **MATERIAŁY FORMALNO-PRAWNE**
- **OPIS TECHNICZNY**
- **RYSUNKI:**
  - 1. Projekt zagospodarowania terenu ..... skala 1:500
  - 2. Parawan drewniany.....skala 1:50
  - 3. Wiata drewniana.....skala 1:50
  - 4. Szczegół chodnika.....skala 1:50

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o zmianie Ustawy – Prawo Budowlane oświadczam, że projekt budowlany pt. „Zagospodarowanie terenu fragmentu nabrzeża Jeziora Łabędź”, adres inwestycji: gm. Ława, dz. nr 236, Inwestor: Związek Gmin "Jeziorak", ul. Sienkiewicza 32, 14-200 Ława, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

# OPIS TECHNICZNY

## do projektu budowlanego Zagospodarowania terenu fragmentu nabrzeża Jeziora Łabędź

**INWESTOR:** Związek Gmin "Jeziorak"  
ul. Sienkiewicza 32  
14-200 Ława

**Adres inwestycji:** dz. nr 236  
Nowa Wieś, gm. Ława

### 1. Podstawa opracowania i przedmiot opracowania.

1. Zlecenie Inwestora
2. Wypis i wyrys z miejscowego planu przestrzennego.
3. Mapa lokalizacyjna
4. Uzgodnienia branżowe
5. Obowiązujące normy i przepisy budowlane
6. Wytyczne funkcjonalno-technologiczne Inwestora
7. Wizja lokalna na terenie przyszłej inwestycji.

*Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zagospodarowania terenu fragmentu nabrzeża jeziora Łabędź, w miejscu, gdzie obecnie funkcjonuje zwyczajowe kąpielisko. Inwestycja nie ingeruje w wody jeziora, ani pas nabrzeża mieszczący się w granicach działki jeziora. Całość zamierzenia zlokalizowana jest na dz. nr 236 będącej własnością Gminy Wiejskiej Ława.*

Zakres i forma projektu budowlanego została opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Dz.U. Nr 120 poz. 1113 z dnia 03.07.2003 r.

### 2. Opis do projektu zagospodarowania terenu

#### 2.1. Przedmiot inwestycji, lokalizacja.

*Przedmiotem niniejszego opracowania jest zagospodarowanie terenu fragmentu nabrzeża jeziora Łabędź w miejscu, gdzie obecnie funkcjonuje zwyczajowe kąpielisko. Projektowane urządzenie terenu obejmuje działkę nr 236 i nie wykracza poza jej obrys - nie ingeruje w teren działki jeziora Łabędź i ma na celu uporządkowanie nabrzeża w celu skupienia korzystających z jeziora w jednym miejscu, co zmniejszy ekspansję i niszczenie jego brzegu w innych miejscach, a jednocześnie poprawi walory użytkowe i estetyczne tej okolicy.*

*Na przedmiotowej działce przewidziano uporządkowanie terenu poprzez oczyszczenie go z dziko rosnącej zieleni niskiej (krzewy, chwasty) i wykonanie niewielkiej niwelacji (wyrównania) terenu wraz z nawierzieniem 20 cm warstwy piasku. Ponadto przewiduje się wykonanie utwardzonego ciągu pieszego wraz z ustawieniem wzdłuż ścieżki ławeczek. Ciąg pieszego połączony zostanie z istniejącym dojściem utwardzonym o nawierzchni żwirowej prowadzącym do istniejącego kąpieliska zwyczajowego, biegnącym poboczem w pasie drogowym drogi dz. nr 186. Obszar inwestycji wyposażony zostanie również w wiatkę drewnianą biesiadną, parawan drewniany pełniący funkcję przebieralni oraz miejsce na ognisko z ławeczkami.*

*Działka 236 objęta inwestycją znajduje się na terenach rolniczych położonych poza obszarem chronionego krajobrazu.*

## **2.2. Opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu.**

Obecnie teren inwestycji jest niezagospodarowany, jednak funkcjonuje tam zwyczajowo przyjęte przez społeczność lokalną kąpielisko.

Działka porośnięta trawą oraz krzewami, zadrzewiona, nieogrodzona.

## **2.3. Projektowane zagospodarowanie działki.**

Planowana inwestycja obejmuje swym zakresem uporządkowanie i zagospodarowanie terenu fragmentu nabrzeża jeziora Łabędź w miejscu, gdzie funkcjonuje obecnie zwyczajowe kąpielisko, do którego prowadzi istniejące dojście - ścieżka biegnąca poboczem w pasie drogowym drogi dz. nr 186.

Przewidziano uporządkowanie terenu poprzez oczyszczenie z dziko rosnącej zieleni niskiej (krzewy, chwasty) i wykonanie niewielkiej niwelacji (wyrównania) terenu wraz z nawiezieniem 20 cm warstwy piasku. Ponadto przewiduje się wykonanie utwardzonego ciągu pieszego, wzdłuż którego wbudowane zostaną ławeczki. Chodnik zaprojektowano z płytek chodnikowych betonowych o powierzchni z płukanego kruszywa (płytki o wym. 40x40x4cm, z betonu klasy C25/30, nasiąkliwość <4%, mrozoodporność F125, ścieralność <0,4cm) w kolorze szarym (wzór żwirkowy) na podbudowie gr.38cm wg załączonego rysunku. Ciąg pieszy połączony zostanie z istniejącym utwardzonym dojściem prowadzącym z drogi do kąpieliska zwyczajowego.

Obszar inwestycji wyposażono w następujące elementy zagospodarowania terenu: drewnianą wiatę biesiadną typową (z wbudowanymi ławkami i ławą stołową), o podstawie sześciokąta o przekątnej długości 5,0m, miejsce na ognisko z ławeczkami, parawan drewniany pełniący funkcję przebieralni, miejsce gromadzenia odpadów stałych w postaci pojemnika stalowego.

Planowana inwestycja będzie spełniała funkcję wynikającą z uzupełnienia istniejącego przeznaczenia działki.

## **2.4. Zestawienie powierzchni.**

Powierzchnia wiaty biesiadnej drewnianej : 19,63m<sup>2</sup>

Powierzchnia ciągów pieszych: 192m<sup>2</sup>

Powierzchnia nawiezenia piasku : 650m<sup>2</sup>

## **2.5. Dane informacyjne dotyczące inwestycji.**

Działka będąca przedmiotem inwestycji, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako obszary rolne położone poza obszarem chronionego krajobrazu, na których nie dopuszcza się jedynie lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej poza obszarami zabudowy wsi.

## **2.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę – nie dotyczy.**

## **2.7. Dane informacyjne o charakterze i cechach przewidywanych zagrożeń dla środowiska.**

Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska naturalnego.

## **3. Opis do projektu architektoniczno – budowlanego.**

### **3.1. Przeznaczenie i program użytkowy.**

Planowana inwestycja ma na celu uporządkowanie i zagospodarowanie terenu fragmentu nabrzeża jeziora Łabędź, gdzie funkcjonuje obecnie istniejące kąpielisko zwyczajowe, w celu skupienia społeczności lokalnej korzystającej rekreacyjnie z wód jeziora w jednym miejscu i zarazem poprawienia estetyki tego terenu.

### **3.2. Charakterystyczne parametry techniczne:**

Powierzchnia wiaty biesiadnej drewnianej : 19,63m<sup>2</sup>

Powierzchnia ciągów pieszych: 192m<sup>2</sup>

Powierzchnia nawiezenia piasku : 650m<sup>2</sup>

### **3.3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu**

Elementy zagospodarowania terenu inwestycji zaprojektowano w ramach uzupełnienia zagospodarowania działki, na której obecnie funkcjonuje zwyczajowo przyjęte przez społeczność lokalną kąpielisko. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania leży na obszarach rolnych położonych poza obszarem chronionego krajobrazu. Lokalizacja obiektów związanych z ogólnodostępną turystyką jest możliwa przy zachowaniu reżimu w gospodarce wodno-ściekowej i braku negatywnego wpływu na otaczające środowisko przyrodnicze i nie pogarszania użytkowania terenów otaczających. Wszystkie powyższe obostrzenia są zachowane dla przedmiotowej inwestycji.

#### **3.3.1. Opis konstrukcyjny.**

Zaprojektowana wiatra drewniana gotowa, wybranego przez Inwestora producenta drewnianych altan i wiat ogrodowych. Przewidziano wiatę sześciokątną, o przekątnej długości 5,0m, ustawioną na betonowej płycie gr. 30cm, dach sześciospadowy, kryty gontem bitumicznym na pełnym deskowaniu, słupy z bali drewnianych o średnicy 12cm. Wiatra wyposażona w ławeczki i stół drewniany.

Projektowane nawierzchnie utwardzone (ciąg pieszny) zaprojektowano z płytek chodnikowych betonowych o powierzchni z płukanego kruszywa (płytki o wym. 40x40x4cm, z betonu klasy C25/30, nasiąkliwość <4%, mrozoodporność F125, ścieralność <0,4cm) w kolorze szarym (wzór żwirkowy) na podbudowie gr.38cm wg załączonego rysunku.

Parawan drewniany - wg rysunku.

Wszystkie elementy drewniane przed ich wbudowaniem powinny zostać poddane impregnacji.

### **3.4. Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne NIE DOTYCZY**

#### **3.5. Opis podstawowych danych techniczno-użytkowych.**

Powierzchnia wiaty biesiadnej drewnianej : 19,63m<sup>2</sup>

Powierzchnia ciągów pieszych: 192m<sup>2</sup>

Powierzchnia nawiezienia piasku : 650m<sup>2</sup>

#### **3.6. Opis podstawowych schematów instalacyjnych.**

Nie dotyczy.

#### **3.7. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego.**

Nie dotyczy.

#### **3.8. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko.**

##### 3.8.1. Dane ogólne.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na dz. nr 236 w miejscowości Nowa Wieś, gm. Iława.

Projektowana inwestycja jest zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Iława.

##### 3.8.2. Gospodarka odpadami.

Projektowany kontener stalowy na odpady.

##### 3.8.3. Gospodarka wodno – ściekowa.

Nie dotyczy.

##### 3.8.4. Emisje zewnętrzne – projektowana inwestycja nie będzie powodować emisji zewnętrznych do środowiska ponad dopuszczalne normy poza granice działki.

##### 3.8.5. Informacja o planowanym przedsięwzięciu wg art.46 Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62 poz.627 z 2001 r.)

ad.1) Planowana inwestycja obejmuje swym zakresem uporządkowanie i zagospodarowanie terenu fragmentu nabrzeża jeziora Łabędź w miejscu, gdzie funkcjonuje obecnie zwyczajowe kąpielisko.

ad.2) Powierzchnia wiaty biesiadnej drewnianej : 19,63m<sup>2</sup>  
Powierzchnia ciągów pieszych: 192m<sup>2</sup>  
Powierzchnia nawiezienia piasku : 650m<sup>2</sup>

ad.3) Rodzaj technologii – nie dotyczy.

ad.4) Ewentualne warianty przedsięwzięcia.  
W chwili obecnej nie przewiduje się innej funkcji niż założona.

ad.5) *Zapotrzebowanie wody zimnej – nie dotyczy.*

ad.6) Inwestycja nie wymaga rozwiązań chroniących środowisko

ad.7) W związku z budową obiektu nie przewiduje się wprowadzania do środowiska jakichkolwiek substancji.

### **3.8.6.Dane dotyczące kwalifikacji inwestycji**

Budowa inwestycji nie powoduje żadnego wzrostu emisji zewnętrznych Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24.09.2002 r. Dz.U.Nr 179, poz 1490 w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na stan środowiska (...); niniejsza inwestycja nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

### **Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko**

### **3.9. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

Nie dotyczy.

### **4. Uwagi końcowe.**

- roboty budowlane prowadzić z zachowaniem wymaganych norm i przepisów w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz w zakresie warunków technicznych (Dz. U. Nr 75)
- odbiory robót prowadzić zgodnie z wytycznymi określonymi stosownymi warunkami oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, cz. IV
- roboty rozpocząć można po dokonaniu zgłoszenia robót w Starostwie Powiatowym w Łławie.

Projektował: