

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:  
[www.wi.wroc.pl](http://www.wi.wroc.pl)

---

**Wrocław: Świadczenie kompleksowej obsługi prawnej na rzecz  
Wrocławskich Inwestycji Sp. z o.o.**

**Numer ogłoszenia: 50420 - 2013; data zamieszczenia: 06.02.2013**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Wrocławskie Inwestycje sp. z o.o. , ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław, woj. dolnośląskie, tel. 71 77 10 905, faks 71 77 10 904.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.wi.wroc.pl](http://www.wi.wroc.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Podmiot prawa publicznego.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Świadczenie kompleksowej obsługi prawnej na rzecz Wrocławskich Inwestycji Sp. z o.o..

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług prawnych a w szczególności: 1) przygotowywanie i weryfikowanie dokumentów związanych z postępowaniami o zamówienia publiczne prowadzonymi przez Zamawiającego, 2) przygotowywanie opinii prawnych, wykładni oraz informacji, dotyczących polskiego prawa oraz prawa Wspólnoty Europejskiej; 3) przygotowywanie oraz weryfikowanie projektów umów typowych i nietypowych, których stroną ma być Zamawiający; 4) przygotowywanie projektów pism w toku postępowań administracyjnych, sądowych, skierowanych do kontrahentów Zamawiającego oraz osób trzecich; 5) przygotowywanie projektów wewnętrznych dokumentów Zamawiającego, w tym uchwał jej władz, komunikatów, zarządzeń i innych; 6) zagadnienia związane z kwestiami korporacyjnymi; 7) zastępstwo prawne w postępowaniu cywilnym, administracyjnym i przed innymi organami orzekającymi, w tym w szczególności przed Prezesem Urzędu Zamówień Publicznych i Krajową Izbą Odwoławczą inne usługi prawne uzgodnione między Stronami..

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 79.10.00.00-5, 79.11.00.00-8.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w miesiącach: 48.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

#### **III.2) ZALICZKI**

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

##### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu: posiadać wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia. Wykonawca musi spełniać następujące warunki dotyczące powyższych okoliczności (w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał techniczny i kadrowy oraz łączne kwalifikacje i doświadczenie): 1) wykonał w okresie ostatnich 3 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną usługę świadczenia pomocy prawnej dla spółki kapitałowej (lub spółek) kapitałowych (spółka z o.o. lub spółka akcyjna), która świadczy (lub które świadczą) usługi zastępstwa inwestorskiego i/lub wykonywania zadań nadzoru inwestorskiego o łącznej wartości nie mniejszej niż 200 000 zł brutto, oraz 2) wykonał w okresie ostatnich 3 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej 3 usługi świadczenia pomocy prawnej Zamawiającemu (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych) w zakresie przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane lub roboty budowlane wraz z zaprojektowaniem o wartości brutto nie mniejszej niż 10 mln zł każde, polegające na budowie lub przebudowie lub remoncie dróg publicznych, których przedmiotem było przygotowanie lub weryfikacja specyfikacji istotnych warunków zamówienia (w zakresie art. 36 ust.1 pkt1)-2) oraz 4)-17) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych), w tym wzoru umowy dla potrzeb tego postępowania oraz 3)

wykonał w okresie ostatnich 3 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej 5 usług świadczenia pomocy prawnej Zamawiającemu (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych) polegającej na przygotowaniu lub weryfikacji wzoru umowy w oparciu o warunki kontraktowe FIDIC lub równoważne (np. VOB) (mogą to być wzory umów o których mowa w pkt 2) oraz 4) wykonał w okresie ostatnich 3 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej 3 usługi świadczenia pomocy prawnej Zamawiającego (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych) w postępowaniu odwoławczym przed Prezesem Urzędu Zamówień Publicznych lub przed Prezesem Krajowej Izby Odwoławczej, w związku z wniesieniem środków ochrony prawnej przewidzianych przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych oraz 5) wykonał w okresie ostatnich 3 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej 2 usługi świadczenia pomocy prawnej Zamawiającego (w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych) w zakresie przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane współfinansowane ze środków Unii Europejskiej o wartości powyżej 40 mln zł brutto każdej której przedmiotem było przygotowanie lub weryfikacja specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym wzoru umowy dla potrzeb tego postępowania (mogą to być usługi o których mowa w pkt 2) Ocena spełniania przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana na podstawie analizy dokumentów załączonych do oferty wg formuły: spełnia - nie spełnia.

### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Wykonawca powinien wskazać do uczestniczenia w wykonaniu niniejszego zamówienia co najmniej dwie osoby wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, wykształcenia i doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywania przez nich czynności oraz podać informacje o podstawie do dysponowania tymi osobami; 1) jedną osobą posiadającą tytuł zawodowy radcy prawnego, w rozumieniu ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o radcach prawnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 123, poz. 1059 ze zm.) lub adwokata, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 maja 1982 r. o adwokaturze (Dz. U. z 2009 r. Nr 146, poz. 1188 ze zm.) lub prawnikiem zagranicznym w rozumieniu ustawy z dnia 5 lipca 2002 r. o świadczeniu przez prawników zagranicznych pomocy prawnej w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 126, poz. 1069 ze zm.) oraz 2) jedną osobę posiadającą tytuł zawodowy radcy prawnego, w rozumieniu ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o radcach prawnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 123, poz. 1059 ze zm.) lub adwokata, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 maja 1982 r. o adwokaturze (Dz. U. z 2009 r. Nr 146, poz. 1188 ze zm.) lub prawnikiem zagranicznym w rozumieniu ustawy z

dnia 5 lipca 2002 r. o świadczeniu przez prawników zagranicznych pomocy prawnej w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 126, poz. 1069 ze zm.), posiadającego następujące doświadczenie polegające na: - świadczeniu pomocy prawnej Zamawiającemu (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych) w zakresie przygotowania co najmniej jednego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane lub na roboty budowlane wraz z projektowaniem w zakresie budowy lub przebudowy lub remontu dróg publicznych, których przedmiotem było przygotowanie lub weryfikacja specyfikacji istotnych warunków zamówienia w tym wzoru umowy dla potrzeb tego postępowania, oraz - świadczeniu usług pomocy prawnej Zamawiającemu (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych) w zakresie co najmniej jednej usługi polegającej na przygotowaniu lub weryfikacji wzoru umowy w oparciu o warunki kontraktowe FIDIC, oraz - reprezentowaniu Zamawiającego (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych) podczas co najmniej jednej rozprawy przed Prezesem Krajowej Izby Odwoławczej lub Prezesem Urzędu Zamówień Publicznych. Ocena spełniania przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana na podstawie analizy dokumentów załączonych do oferty wg formuły: spełnia - nie spełnia.

#### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają

wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

**III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

**III.6) INNE DOKUMENTY**

**Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zaleca się, aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) to do oferty należy dołączyć oryginał lub kopię potwierdzoną notarialnie lub przez radcę prawnego pełnomocnictwa wystawionego przez osoby do tego upoważnione.

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie**

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.**

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz dodatkowe kryteria i ich znaczenie:**

- 1 - Cena - 70
- 2 - Doświadczenie potencjału kadrowego - 30

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.**

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak**

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: [www.wi.wroc.pl](http://www.wi.wroc.pl)**

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław..**

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 14.02.2013 godzina 11:30, miejsce: Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław, sekretariat (piętro 5).**

**IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).**

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Umowa zostaje zawarta na okres nie dłuższy niż 4 lata lub do wyczerpania kwoty o której mowa w § 3 ust. 1 Wzoru umowy w zależności od tego co nastąpi wcześniej. Umowa wchodzi w życie z dniem złożenia przez Zamawiającego pierwszego zgłoszenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 wzoru umowy przed upływem terminu 4 lat od dnia zawarcia..**

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie**

