



WARMIŃSKO - MAZURSKIE

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

AL. Marszałka J. Piłsudskiego 7/9, 10-959 OLSZTYN, tel. (0-89) 527-51-78

Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce oraz miejscowego planu szczegółowego śródmieścia Bartoszyce.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic Bema i Gdańskiej.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Nowowiejskiego.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zalewowych projektowanej elektrowni w Szylinie oraz powiększenia cmentarza komunalnego.
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów terenu Zatorza.
5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowo-składowych przy ul. Kętrzyńskiej.
6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Słowackiego i Struga oraz elektrowni na rzece Łynie.
- ~~7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakolu rzeki Łyny.~~
- ~~8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Kętrzyńskiej.~~
9. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów Śródmieścia w rejonie ul. Bohaterów Warszawy.
10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Okrzei i Bema.

NIEAKTUALNY
NIEAKTUALNY

Autorzy opracowania:

mgr inż. arch. Kazimierz Grządka
uprawnienia urbanistyczne Nr 410/88

mgr inż. Bożena Antonowicz

mgr Zbigniew Zaprzelski

Dyrektor Warmińsko-Mazurskiego
Biura Planowania Przestrzennego

w/z
mgr inż. arch. Ewa Piekarska

**Uchwała Nr 30/VI/99
Rady Miejskiej w Bartoszycach
z dnia 24 lutego 1999r.**

w sprawie: uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będących zmianami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce oraz miejscowego planu szczegółowego Śródmieścia Bartoszyce, w granicach administracyjnych miasta.

Na podstawie art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415) wraz z późniejszymi zmianami w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74) z późniejszymi zmianami Rada Miejska w Bartoszycach uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego - zwane dalej planami. Uchwalone plany są zmianami: miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Nr 72/XVIII/91 z dnia 13.12.1991 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr 7 z 1992 r. poz. 70 z dnia 16.04.1992 r. zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Bartoszyce Nr XIV/73/92 z dnia 28.01.1992 r. poz. 30 z dnia 25.02.1992 r. oraz miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Bartoszyce zatwierdzonego Uchwały Rady Miasta Nr 73/XVIII/91 z dnia 13.12.1991 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr 7 z 1992 r. poz. 69.

§ 2

1. Uchwalone plany składają się z tekstu ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały oraz rysunków jako załączniki do uchwały. Integralną częścią planu są rysunki planów zatytułowane:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic Bema i Gdańskiej w Bartoszycach - skali 1:5000
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Nowowiejskiego w Bartoszycach skala 1:5000
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zalewowych projektowanej elektrowni w Szylinie oraz powiększenia cmentarza komunalnego w Bartoszycach skal 1:5000
- 4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów terenu Zatorza-Bartoszyce skala 1:5000

- 5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowo-składowych przy ul. Kętrzyńskiej - Bartoszyce skala 1:5000
- 6) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Słowackiego i Struga oraz elektrowni na rzece Łynie - Bartoszyce skala 1:5000

~~7)~~

~~-~~ **PLAN ZASTĄPIONY NOWYM MIEJSCOWYM PLANEM**

~~8)~~ **ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BARTOSZYCE**

~~zagospodarowania przestrzennego Bartoszyce skala 1:5000.~~

- 9) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów Śródmieścia w rejonie ul. Bohaterów Warszawy - Bartoszyce skala 1:1000.
- 10) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic Okrzei i Bema - Bartoszyce skala 1:1000.

2. Uchwalone plany wykonane są w czterech egzemplarzach, które znajdują się w następujących miejscach:

- Urzędzie Miejskim w Bartoszczycach
- Urzędzie Starostwa Powiatowego w Bartoszczycach
- Urzędzie Wojewódzkim Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie
- Urzędzie Marszałkowskim Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie.

§ 3

Rysunki planu stanowiące załączniki do uchwały obowiązują w zakresie:

- granic opracowania
- linii ciągłych rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania
- funkcji i parametrów ulic
- sposobu użytkowania terenu według oznaczeń odpowiednimi symbolami.

§ 4

1. Na terenach objętych opracowaniem obowiązują następujące ogólne zasady uzbrojenia: Budynki projektowane lub modernizowane należy włączyć do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, energetycznej, gazowej. Wyklucza się budowę szamb przeznaczonych na przetrzymywanie ścieków.

2. Zapis w planie oznaczający "adaptację" należy rozumieć jako przystosowanie istniejącego obiektu trwałego do aktualnych potrzeb użytkownika. Przystosowanie to może być związane z modernizacją, rozbudową obiektu, lub zespołu obiektów, ewentualnie z możliwością wprowadzenia dodatkowej funkcji nie stwarzającej uciążliwości dla terenów sąsiednich.

§ 5

Dla terenów oznaczonych na rysunkach odpowiednimi symbolami ustala się następująca warunki:

MN - Teren zabudowy jednorodzinnej o niskiej intensywności.

Przewidywana zabudowa domami wolnostojącymi na wydzielonych działkach powinna charakterem architektury nawiązywać do najbliższego otoczenia. Ustala się wysokość projektowanych budynków do dwóch kondygnacji z dachem dwuspadowym i poddaszem użytkowym. Krycie dachów powinno preferować dachówkę ceramiczną lub materiał zbliżony do niej wyglądem. Nie wskazane jest stosowanie ograniczeń kolorystycznych pokryć dachowych. Powierzchnia działek powinna mieścić się w granicach 600-700 m².

~~MWe~~ — **ZAPIS ZASTĄPIONY NOWYM PLANEM** ~~mej. Wysokość~~ — projektowanych budynków do czterech kondygnacji z dachem wysokim spadowym - krycie dachów powinno preferować dachówkę ceramiczną lub materiał zbliżony do niej wyglądem. Przy projektowaniu zagospodarowania terenu należy przewidzieć ilość miejsc parkingowych stałych i czasowych w sumie równą ilości rodzin zamieszkałych na tym terenie. Należy uwzględnić odpowiednią powierzchnię terenów zielonych. Dojazd do projektowanych budynków nie może odbywać się bezpośrednio z ulicy Gdańskiej. Warunkiem umożliwiającym dostępność terenu pod inwestowanie jest przebudowa istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV w taki sposób by nie stanowiły kolizji z przyszłą zabudową.

2 MW - Teren położony między istniejącym osiedlem mieszkaniowym przy ul. Bema i realizowanym osiedlem w rejonie szpitala miejskiego. Ze względu na konfigurację terenu oraz ciek wodny, który stanowi barierę utrudniającą komunikację między zabudową osiedlową, ustala się potrzebę uporządkowania tego terenu w sposób umożliwiający połączenie wymienionych osiedli mieszkaniowych. Przy realizacji nowego zagospodarowania należy zachować istniejącą zieleń występującą na obrzeżu cieku oraz zapewnić ilość stałych miejsc parkingowych równą ilości rodzin zamieszkałych na osiedlu mieszkaniowym, zabudowy wielorodzinnej. Adaptuje się przeznaczenie teren na budowę garaży dla samochodów osobowych. Obsługę komunikacyjną należy zapewnić od strony ul. Chilmanowicza. Adaptacji podlega teren o symbolu D 29 KS ujęty w zmianach jednostkowych planu ogólnego miasta Bartoszyce zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Nr 25/VI/94 z dnia 18 listopada 1994 r.

3 MW - Teren wskazany na realizację budynku wielorodzinnego. Wysokość budynku do czterech kondygnacji z poddaszem. Krycie dachów powinno preferować dachówkę ceramiczną lub materiał zbliżony do niej wyglądem. Przy projektowaniu zagospodarowania terenu należy przewidzieć ilość miejsc stałych parkingowych w sumie równą ilości rodzin zamieszkałych na tym terenie. Teren przeznaczony do zagospodarowania ograniczony jest od południa projektowaną ulicą klasy Z o szerokości pasa drogowego 30 m. Komunikacyjna obsługa projektowanego budynku możliwa jest od strony ul. Bema z wykorzystaniem istniejących wjazdów.

4 MW - Teren ograniczony ulicami Okrzei, Bema w całości przeznacza się na funkcję mieszkaniowo-usługową. Nowa zabudowa wielorodzinna powinna stanowić uzupełnienie istniejących budynków adaptowanych. Są to budynki nr 23 i 35 przy ul. Bema i budynki 4 i 5 przy ul. Okrzei oraz zespół garaży. Wysokość zabudowy należy kształtować od 2-4 kondygnacji z poddaszem użytkowym. Krycie dachów powinno preferować dachówkę ceramiczną lub materiał zbliżony do niej wyglądem. Przy projektowaniu zagospodarowania terenu należy przewidzieć ilość miejsc parkingowych równą ilości rodzin zamieszkałych na tym terenie.

- W zagospodarowaniu terenu należy zachować istniejący zieleń.
- MNa - Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna adaptowana. Wszelkie prace budowlane w obiektach podlegających ochronie konserwatorskiej (Jarkowo) należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków.
- MWa - Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna adaptowana.
- MK - Wydzielony teren dworku wraz z parkiem. Stanowi on wraz z dwoma sąsiednimi działkami (budynki gospodarcze i budynek mieszkalny) zespół dworsko-folwarczny wpisany do rejestru zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej. Dopuszcza się użytkowanie dworku wraz z otaczającym go parkiem jako samodzielny obiekt o funkcji mieszkalno-usługowej. Wszelkie prace adaptacyjne dotyczące obiektu i terenu muszą zostać uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- UTR - Wydzielona działka na której znajdują się dwa budynki gospodarcze i stodoła. Stanowią one wraz z dworkiem, parkiem i budynkiem mieszkalnym zespół dworsko-folwarczny wpisany do rejestru zabytków i podlegają ochronie konserwatorskiej. Ustala się, że wymienione budynki gospodarcze wraz ze stodołą mogą być użytkowane samodzielnie lub stanowić całość w ramach całego zespołu zabytkowego. Dopuszcza się adaptację na cele usługowe bez wprowadzania funkcji produkcyjnej lub magazynowej - uciążliwej. W wypadku pozostawienia budynków jako zaplecza do gospodarstwa rolnego wnioskuje się by przyszłe gospodarstwo rozwijało się jako agroturystyczne. Nowa funkcja w adaptowanych obiektach nie może stanowić uciążliwości dla terenów sąsiednich. Wszelkie prace adaptacyjne dotyczące obiektów i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- ~~UO~~ — **ZAPIS ZASTĄPIONY NOWYM PLANEM** ~~owane.~~ —
- US - Tereny sportowo rekreacyjne ogólnie dostępne. Obiekty kubaturowe projektowane na tych terenach powinny być związane z zapleczem dla różnego rodzaju boisk sportowych i różnych form rekreacji.
- UK1 - Istniejący budynek wcześniej użytkowany przez Straż Pożarną znajdujący się w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej. Ustala się możliwość adaptacji obiektu na cele kultowe lub inne formy związane z kulturą.
- ~~ZM~~ — **ZAPIS ZASTĄPIONY NOWYM PLANEM** ~~ana w granicach terenu~~ —
wskazanego w planie.
- ZP - Teren położony na obszarze śródmieścia wchodzący w skład terenów parkowych okalających zabudowę staromiejską. Ustala się, że będzie on spełniał funkcję terenów rekreacyjnych najbliższych dostępnych dla mieszkańców miasta. Teren objęty jest strefą ochrony ekspozycji zabytkowego zespołu staromiejskiego i strefą niepełnej ochrony konserwatorskiej. Przyszłe działania inwestycyjne powinny obejmować cały teren z uwzględnieniem wymogów obowiązujących w wymienionych strefach ochronnych oraz uwzględniać główne ciągi piesze. Ulega likwidacji obecne użytkowanie części terenów rekreacyjnych jako bazar. Teren po bazarze należy włączyć do terenów rekreacyjnych parku. Dla istniejących pawilonów handlowych znajdujących się na zapleczu likwidowanego terenu bazaru należy zabezpieczyć dojazd. Ustala się wydzielenie pasa drogi dojazdowej z terenu Domów Towarowych "Centrum". W programie zagospodarowania należy przewidzieć urządzenia terenowe jak małe boiska do gier, place zabaw dla dzieci, miejsce koncertów i miejsce uroczystości okolicznościowych. Należy również brać pod uwagę możliwość budowy nowych obiektów kubaturowych związanych z funkcją podstawową tego terenu takich jak:

kryta pływalnia, sala sportowo widowiskowa z zapleczem niezbędnym do pełnego funkcjonowania (hotel, gastronomia, mały handel).

Przy wymienionych obiektach należy przewidzieć odpowiednią ilość miejsc parkingowych na samochody osobowe i autokary. Dowiązanie komunikacyjne jest możliwe od ulicy Bohaterów Warszawy i Bohaterów Monte Cassino.

Ze względu na położenie terenu w strefie ochrony konserwatorskiej wymagane jest uzyskanie uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie zagospodarowania terenu oraz projektowanych obiektów.

~~ZK -~~ **ZAPIS ZASTĄPIONY NOWYM PLANEM** ~~dla obsługi imprez objazdowych.~~

Z - Istniejąca zieleń podlegająca ochronie.

ZC - Teren położony w sąsiedztwie istniejącego cmentarza komunalnego z przeznaczeniem na jego powiększenie.
Przydatność wymienionego terenu ostatecznie powinny ustalić badania geologiczne związane z określeniem poziomu wód gruntowych.

ZW - Przewidywany zasięg terenów zalanych po wybudowaniu na rzece Łynie urządzeń piętrzących wodę. Piętrzenie wody zostanie wykorzystane do budowy małych elektrowni w rejonie wsi Szylinga oraz w Bartoszycach w rejonie ul. Struga. Zakładany poziom piętrzenia wody dla zbiornika w Bartoszycach wynosi 42,50 m n.p.m. natomiast dla piętrzenia w rejonie wsi Szylinga wynosi 37,00 m n.p.m.

~~ZPU -~~ **ZAPIS ZASTĄPIONY NOWYM PLANEM** ~~owych opracowań pianistycznych i konserwatorskich wymieniony teren zaliczony jest do chronionych.~~

Objęty jest strefą ochrony archeologicznej i strefą ochrony ekspozycji. Ustala się możliwość zagospodarowania wymienionego terenu obiektem o funkcji hotelowej jako podstawowej. Wielkość obiektu powinna być wynikiem ograniczonych możliwości terenowych przy zachowaniu wartościowego drzewostanu oraz rzeźby terenu. Architektura obiektu powinna harmonizować z otaczającym krajobrazem i nie powinna stanowić dominanty.

Wszelkie prace projektowe na wymienionym terenie należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

~~KU -~~ ~~Teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej ekspozycji w sąsiedztwie starego drzewostanu po zlikwidowanym cmentarzu. Przy ul. Bema - Nowowiejskiego znajduje się cmentarz z pierwszej wojny światowej objęty ochroną zabytków. Teren wskazany w planie przeznacza się na niewielki obiekt gastronomiczny z miejscami noclegowymi (rodzaj zajazdu) z dostępnością komunikacyjną od ul. Nowowiejskiego i Zamkowej. Przy projektowaniu zagospodarowania terenu przewidzieć 15 miejsc postojowych stałych i czasowych równą co najmniej ilość miejsc noclegowych lub 40% miejsc konsumpcyjnych części gastronomicznej.~~

Wysokość obiektu do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym.

Zagospodarowanie terenu przy tym obiekcie nie może naruszać starego wartościowego drzewostanu. Wymagane uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

~~UHH -~~ ~~Działka ograniczona ulicami Nowowiejskiego i Zamkową z przeznaczeniem pod budowę obiektu handlowo-mieszkalnego. Wyklucza się stawianie tymczasowych obiektów ze względu na eksponowany teren.~~

Dojazd od ulicy Zamkowej z zapewnieniem niezbędnych miejsc parkingowych na działce (około 10-15 stanowisk). Bryła obiektu wysokości do 2-ch kondygnacji z poddaszem użytkowym powinna swą architekturą dobrze komponować się z

otaczającą zielenią. Krycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym. Ze względu na położenie w strefie ochrony konserwatorskiej wymagane jest uzyskanie uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie zagospodarowania terenu oraz projektowanego obiektu.

UHK - Istniejące obiekty handlowo-usługowe adaptowane.

W granicach działki określonej po regulacjach terenowych w związku z przebudową wjazdu na nowy most. W zakresie adaptacji wyklucza się funkcję mieszkaniową.

Dojazd do wymienionych obiektów od ul. Bema.

Architektura pawilonów ze względu na eksponowany teren winna ulec zmianie na odpowiadający charakterowi zabudowy staromiejskiej. Projekty architektury należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

~~H - Teren wskazany do urządzenia targowiska rolniczego.~~

~~Projektowana zabudowa powinna uwzględnić możliwość prowadzenia handlu w różnych formach, pod zadaszeniami, w pawilonach zamkniętych. Należy starannie dobrać formy architektoniczne projektowanych obiektów ze względu na eksponowany teren.~~

~~UHM1 - Istniejący budynek w miejscu dawnej dworca kolejowego adaptowany z możliwością prowadzenia działalności handlowo-usługowej. W zakresie adaptacji budynku można brać pod uwagę przystosowanie piętra lub poddasza na mieszkanie o ile pozwolą na to warunki techniczne. Dojazd do istniejących budynków od strony projektowanego dworca autobusowego. Przy projektowaniu zagospodarowania terenu przewidzieć niezbędną ilość miejsc postojowych stałych i czasowych dla samochodów osobowych i dostawczych na działce około 10-ciu dla każdego budynku.~~

~~UHM2 - Działka wyznaczona pod zabudowę nowym obiektem o funkcji prowadzącej handlowo-usługowej.~~

~~Dopełnieniem funkcji podstawowej będzie niewielki zakres mieszkalny. Wysokość budynku powinna zostać ustalona po wykonaniu koncepcji architektonicznej obiektu w nawiązaniu do budynków sąsiednich. Architektura nowego budynku winna nawiązywać do charakteru zabudowy Staromiejskiej. Projekt należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Dowiązanie komunikacyjne z ul. 11 Listopada przy projektowaniu zagospodarowania terenu przewidzieć niezbędną ilość miejsc parkingowych na terenie działki wynikającą z wielkości i funkcji obiektu.~~

~~UHM3 - Działka przeznaczona do uzupełnienia nową zabudową, która powinna kontynuować charakter zabudowy zwartej. Na wskazanej działce należy zlikwidować istniejący budynek mieszkalny Nr 27, pozostałe budynki gospodarcze w złym stanie technicznym budynki mieszkalne Nr 27 a i Nr 29, Nr 31 i 32 przeznaczone do rozebrania. Nowa zabudowa powinna wynikać z funkcji celowej terenowych Śródmieścia. Działka nie może być przeznaczona pod zabudowę związaną z funkcją magazynową, produkcyjną lub usług komercyjnych. Wymagane uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Przy projektowaniu zagospodarowania terenu przewidzieć w granicach działki niezbędną ilość miejsc parkingowych wynikającą z wielkości i funkcji projektowanych obiektów. Projektowane budynki winny mieć dachy wysokie dwuspadowe o pokryciu dachówką ceramiczną.~~

UH2 - Teren docelowo powinien zostać zagospodarowany w podporządkowaniu do funkcji podstawowej - handlowo usługowej. Architektura projektowanych pawilonów ze względu na eksponowany teren winna odpowiadać charakterowi

~~UK2 - Istniejący obiekt po byłej organizacji partyjnej adaptowany na cele związane z kulturą. Ewentualna rozbudowa wynikająca z funkcji podstawowej jest możliwa tylko w granicach wskazanej w planie działki.~~

Istniejące budynki mieszkalno-usługowe rozebrać lub zmodernizować przystosowując je do nowej funkcji wynikającej z ustaleń r. u. Są to następujące budynki:

Budynek nr 2 przy ul. Boh. Warszawy wpisany do rejestru zabytków i podlega ochronie Konserwatorskiej.

Bohaterów Warszawy i ul. Bohaterów Monte Cassino. Niezbędna ilość miejsc parkingowych wynikających z programu inwestycji powinna znaleźć się w granicach wskazanego terenu.

~~URM - Istniejące obiekty rz. 1. słu na wydzielonych działkach - adaptowane.~~

Dowiązanie komunikacyjne drogą wewnętrzną od strony ul. Kętrzyńskiej w zakresie adaptacji istniejących budynków można brać pod uwagę nadbudowę i przystosować piętra lub poddasza na cele mieszkalne o ile pozwolą warunki techniczne.

K— ZAPIS ZASTĄPIONY NOWYM PLANEM —

SP - Teren objęty zasadami ustalonymi dla Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Przeznaczony do lokalizacji obiektów produkcyjnych, magazynowych. Dojazd do wyznaczonych terenów zapewni nowy odcinek ulicy łączący ulicę Przemysłową i Kętrzyńską.

S1 — ZAPIS ZASTĄPIONY NOWYM PLANEM — rńskiej częściowo —
zabudowany obiektami o roznych funkcjach.

Ustala się, że w granicach wskazanego terenu funkcją podstawową będzie działalność związana z usługami i adaptacją istniejących obiektów na cele magazynowo-składowe. Istniejące budynki inwentarskie na terenie opracowania przeznacza się do rozbiórki.

- ~~S2 - Teren położony w dzielnicy przemysłowej przy ul. Pieniężnego może stanowić powiększenie już istniejących terenów o funkcji przemysłowej. Granicę nowego terenu wyznaczają: ul. Pieniężna, odcinek istniejącego przejścia pieszego oraz odcinek projektowanej ul. Pieniężnej. Zagospodarowanie terenu nie powinno zniszczyć istniejących skupisk zieleni.~~
- ~~Sa - Teren adaptowany do obiektów przemysłowo-składowych.~~
- ~~MEW - Teren wskazany do brzegach rzeki Łyny na budowę małej elektrowni wodnej. Dojazd do działki należy przewidzieć od ul. Struga wykorzystując istniejący dojazd do zespołu magazynów i garaży. Na terenie działki projektowana uliczka dojazdowa powinna zakończyć się placem manewrowym (zwrotnym). W granicach działki należy zapewnić zagospodarowanie wynikające z potrzeb tego typu obiektów t.j. obiekt elektrowni wraz z obwałowaniami i urządzeniami piętrzącymi wodę. Lokalizacja na działce nie powinna kolidować z przebiegającymi liniami elektroenergetycznymi SN 15 kV. W innym wypadku należy przebudować wymienione linie. Przewidywany poziom piętrzenia wody wyniesie 4,5 m do rzędnej 42,5 m n.p.m. Wybór lokalizacji budowy ocieku i miejsca piętrzenia wody jak również wysokość piętrzenia została poprzedzona wstępnymi opracowaniami koncepcji budowy małych elektrowni wodnych na rzece Łynie. Opracowana została również ocena oddziaływania na środowisko przyrodnicze projektowanej elektrowni. Na etapie projektu budowlanego należy wykorzystać wymienione materiały. Ustala się, że przyszły inwestor przed oddaniem do eksploatacji obiektu elektrowni wykona niezbędne obwałowania istniejących magazynów znajdujących się na terenie placu ćwiczeń wojskowych. Na etapie prac projektowych należy uzyskać pozytywną opinię władz wojskowych dotyczącą zakresu prac zabezpieczających i wielkości stref bezpieczeństwa.~~

§ 6

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o gospodarowaniu przestrzenią, ustala się poniższe wysokości stawek procentowych dla naliczenia opłat.

Symbol terenów oznaczonych w § 5 uchwały	MN
Wysokość procentowa stawki	25%

§ 7

Uchwalone plany na całym obszarze stanowią podstawy o podejmowania decyzji administracyjnych w zakresie gospodarki terenami.

§ 8

Tracą moc: miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Nr 72/XVIII/91 z dnia 12.12.1991 r. i ogłoszoną w

Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr 7 poz. 70 z dnia 16.04.1992 r. i miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bartoszyce zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Nr 73/XVIII/91 z dnia 13.12.1991 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr 7 poz. 69 z 1992 r. na obszarach w granicach opracowania określonych na załącznikach do uchwały.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Bartoszyce.

§ 10

Uchwała wraz z załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.