

Uchwała Nr 205/XXXV/2005
Rady Miasta Bartoszyce
z dnia 30 czerwca 2005r

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wydzielone części miasta Bartoszyce.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art.85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rada Miasta Bartoszyce uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce w granicach administracyjnych miasta na terenach wskazanych na załącznikach graficznych do uchwały.

§ 2

Uchwalony plan składa się z tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz czterech rysunków stanowiących załączniki Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4

Integralną częścią planu są wymienione rysunki w skali 1:1000 i zatytułowane:

Załącznik nr 1 „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powiat bartoszycki, miasto Bartoszyce ul. Bema, teren PKP, granica miasta skala 1:1000”

Załącznik nr 2 „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powiat bartoszycki, miasto Bartoszyce ul. Nad Łyną, Okrzei, Bema skala 1:1000”

Załącznik nr 3 „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powiat bartoszycki, miasto Bartoszyce ul. 11-go Listopada, Plac Dworcowy, Kolejowa, Konopnickiej, Kętrzyńska skala 1:1000”

Załącznik nr 4 „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powiat bartoszycki, miasto Bartoszyce ul. Warmińska, Kętrzyńska, Marksa, E. Plater, Brzeszczyńskiego skala 1:1000”

Oryginał planu przechowywany jest w Urzędzie Miasta Bartoszyce, kopie w Urzędzie Starostwa Powiatowego w Bartoszycach, Urzędzie Marszałkowskim Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, Urzędzie Wojewódzkim Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie.

Na rysunkach planu obowiązującymi ustaleniami są następujące oznaczenia graficzne:

granice opracowania

linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – ściśle określone funkcje i parametry ulic

sposób użytkowania terenu według oznaczeń odpowiednimi symbolami

zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną

§ 3

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

rysunku planu – są to rysunki na mapach w skali 1:1000 stanowiące załączniki Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4 do niniejszej uchwały;

przeznaczeniu podstawowym (funkcji) – jest to takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

przeznaczeniu dopuszczalnym – są to rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają funkcję podstawową i nie są z nią sprzeczne;

adaptacji – należy rozumieć utrzymanie obecnej funkcji podstawowej, a w odniesieniu do budynków przystosowanie istniejącego stanu do aktualnych potrzeb użytkowania. W ramach adaptacji mogą być dokonywane prace budowlane jak dla nowych obiektów przy spełnieniu tych samych warunków.

§ 4

Na załącznikach graficznych Nr 2,3,4, stanowiących rysunki planu wprowadzona jest strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi oraz w oparciu o wytyczne dla opracowania problematyki wartości kulturowych w planach zagospodarowania przestrzennego opracowanych przez Zespół Ekspertów Międzyresortowej Komisji ds. Rewaloryzacji Zespołów Staromiejskich – załącznik do pisma Ministerstwa Kultury i Sztuki i Ministerstwa Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 27 listopada 1981 r. w strefie konserwatorskiej „B” obowiązują następujące wytyczne:

utrzymanie zasadniczych elementów rozplanowania przestrzennego istniejącej substancji o wartościach kulturowych;

utrzymanie charakteru i skali nowej zabudowy;

konieczność ochrony historycznego układu ulic i placów;

konieczność ochrony historycznej skali zabudowy;

dopuszczalnym jest przeprowadzenie restauracji i modernizacji technicznej obiektów kulturowych z dostosowaniem nowej funkcji do ich historycznej formy;

plany realizacyjne należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

konieczność opracowania planu rewaloryzacji.

§ 5

Ustalenia ogólne odnoszące się do rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1.

Gospodarka wodna

Przewiduje się zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych $\varnothing$ 150 mm przy osiedlu Bema oraz sieci $\varnothing$ 100 mm występujących w obrębie opracowania. Z uwagi na projektowany podział przewiduje się sieć rozdzielczą doprowadzającą wodę do wszystkich nowoprojektowanych działek. Na sieci należy przewidzieć hydranty p-poż. w celu zabezpieczenia przeciwpożarowego.

Gospodarka ściekowa

W obrębie opracowania występują miejskie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej. Przewiduje się skanalizowanie wszystkich nowoprojektowanych działek generalnie w sposób grawitacyjny. W przypadku wtórnego podziału działek położonych przy drodze 51 (dz. Nr 59, 60, 61) może zajść konieczność zastosowania kanalizacji ciśnieniowej z indywidualnymi przepompowniami ścieków na poszczególnych działkach, ponieważ część tych działek położona jest poniżej istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej. Również działka nr 56 zostanie skanalizowana poprzez przepompownię lokalną z odprowadzeniem ścieków do kanalizacji sanitarnej w obrębie torów kolejowych.

Kanalizacja deszczowa

W obrębie opracowania występują miejskie sieci kanalizacji deszczowej. Przewiduje się odprowadzenie wód opadowych z wszystkich terenów utwardzonych (drogi), a w przypadku odprowadzenia wód opadowych z terenu utwardzonego projektowanych działek zajdzie konieczność przebudowy istniejącego kolektora deszczowego $\varnothing$ 150 mm na odcinku wzdłuż drogi nr 51 do wysokości działki 49/2. W celu umożliwienia zainwestowania na działce nr 42/9 konieczna będzie przebudowa istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

Zaopatrzenie w gaz

Przewiduje się doprowadzenie gazu średniego ciśnienia na obszar zainwestowania z istniejącej sieci gazowej $\varnothing$ 160 mm średniego ciśnienia występującej poza obszarem objętym zmianą planu. Dopuszcza się alternatywnie zaopatrzenie w gaz niskiego ciśnienia z sieci gazowej występującej w obrębie osiedla Bema.

Elektroenergetyka

5.1. Przez teren projektowanej zabudowy przemysłowej PS przebiega linia 110 kV łącząca GPZ 110/15 kV Bartoszyce i GPZ 110/15 kV Korsze oraz linie napowietrzne SN 15 kV Bartoszyce Sępól II z odgałęzieniami do stacji „PZZ” i „Gospodarstwo”, Bartoszyce Górowo Iławeckie i kablowy pierścień miejski GPZ Bartoszyce – Elewator wraz ze stacjami 15/0,4 kV „TPGKiM”, „Elewator” i „Ciepłownia”

Zagospodarowanie terenu w sąsiedztwie istniejącej linii 110 kV należy tak projektować aby realizacja budowy nie wymagała wyłączenia linii (konieczność zachowania strefy 15 m od rzutu skrajnego przewodu linii). Ponadto należy zapewnić dostęp przedstawicieli ZEO S.A. do wykonywania czynności eksploatacyjnych. W przypadku braku takich możliwości przewidzieć przebudowę linii WN 110 kV w uzgodnieniu z jej

właścicielem - ZEO S.A. Projekt zagospodarowania terenu pod i wokół linii wymaga każdorazowo akceptacji ZEO S.A. Przy lokalizacji obiektów kubaturowych w pobliżu linii należy zachować strefę ochronną od oddziaływań pola elektromagnetycznego. Strefa ta zależna jest od przeznaczenia obiektu lecz mniejsza od 15 m. Na opracowywanym terenie plany inwestycyjne wymagające zabezpieczenia elektroenergetycznego można realizować po wykonaniu lokalnych dowiązań do istniejącej sieci SN 15 kV i wybudowaniu stacji 15/0,4 kV w zależności od potrzeb. Na etapie opracowywania projektów budowlanych należy uzyskać warunki przyłączenia i zawrzeć umowę przyłączeniową w ZEO S.A. Przy docelowym zainwestowaniu przewiduje się wzrost zapotrzebowania energetycznego o ok. 2,0 MW. W związku z charakterem terenu dla każdej działki przeznaczonej do zabudowy przemysłowej przewidziano stacje transformatorową. Zgodnie z wymogami ustawy Prawo Energetyczne po zatwierdzeniu planu zagospodarowania przestrzennego Zarząd Miasta powinien poczynić starania o jego uwzględnienie w Programie Rozwoju Energetyki na następne lata w Zakładzie Energetycznym S.A. w Olsztynie.

5.2. Szczegółowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz projekty budowlane obiektów zabudowy, ulic oraz sieci uzbrojenia powinny zostać opracowane w taki sposób aby nie powodowały zmniejszenia dopuszczalnych odległości lub osłabienia fundamentów konstrukcji wsporczych linii.

Koszty przebudowy istniejących urządzeń elektroenergetycznych w całości obciążają stronę wprowadzającą zmiany w zagospodarowaniu terenu.

Demontaż linii przewidzianych w planie do likwidacji może nastąpić wyłącznie po ich przebudowie (odtworzeniu) w sposób zapewniający ciągłość zasilania przyłączonych do tych linii odbiorców ZEO S.A. Budowa sieci kablowej na terenach objętych zmianą planu będzie możliwa po odpowiednim przygotowaniu terenu. W szczególności dotyczy to wykonania docelowej niwelacji terenu wzdłuż tras linii elektroenergetycznych i przyłącza, przygotowania miejsc do instalacji złącz i układu pomiarowego oraz wybudowania innych sieci uzbrojenia terenu o ile ich późniejsza budowa mogłaby powodować narażenie urządzeń elektroenergetycznych na uszkodzenie.

Komunikacja

Plan podtrzymuje zasadę wynikającą z poprzednich opracowań, że droga krajowa nr 51 nie może być ciągiem komunikacyjnym obsługującym poszczególne działki budowlane. W związku z tym nie wyznacza się nowych zjazdów na wymienioną drogę. Plan adaptuje istniejący odcinek drogi dojazdowej D30 (1x7), która obecnie łączy drogę krajową z magazynami zbożowymi. Droga ta będzie stanowiła główny wjazd na projektowane tereny przemysłowe. Połączenie poszczególnych działek z drogą krajową odbywać się będzie przez projektowane drogi dojazdowe. Przewiduje się, że droga dojazdowa D20 (1x7) będzie obsługiwała w przyszłości również tereny położone w kierunku północnym wchodzące w obszar gminy Bartoszyce. Plan adaptuje istniejące obecnie wjazdy z drogi krajowej (ul. Bema) na tereny zainwestowane (1UHPS, 2UHPS) oraz wydane postanowienie z dnia 15.03.2001 przez Generalną Dyрекcję Dróg Publicznych Oddział Północno – Wschodni Biuro w Olsztynie dotyczące ustalenia warunków włączenia do drogi krajowej działki nr 49.

Ogrzewanie

Ustala się, że podstawowym źródłem ciepła dla nowych obiektów może być istniejąca w sąsiedztwie ciepłownia. Dopuszcza się również możliwość zaopatrywania w ciepło z lokalnych kotłowni. Zakazuje się w indywidualnych systemach grzewczych ogrzewania węglem i paliwami węglopochodnymi (nie dotyczy gazu).

Ochrona gruntów rolnych

Teren objęty planem jest kontynuacją budowy dzielnicy przemysłowej położonej w północnej części miasta i ograniczonej torami kolejowymi i drogą krajową nr 51. Powyższe ustalenia były zawarte w poprzednich opracowaniach planistycznych.

Występujące na terenie opracowania działki rolne są sukcesywnie przeznaczane pod zainwestowanie. Decyzje o wyłączaniu z użytkowania rolniczego są wydawane w oparciu o wcześniej uzyskaną zgodę na przeznaczenie terenów rolnych na nierolnicze.

Minister Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej pismem z dnia 23.05.1991r znak GZU.og-0602/z-51513/91 wyraził zgodę – dotyczącą obrębu Jarkowo, działki nr 8, 9, 10, 11/1, 11/2, 12, 5/17, 5/5, 4/1.

Minister Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej pismem z dnia 23.05.1991r znak GZU.og-0602/z-51113/91 wyraził zgodę – dotyczącą obrębu nr 1, działki 49, 50/4.

Warmińsko-Mazurska specjalna strefa ekonomiczna

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 sierpnia 2001r zmieniające rozporządzenie w sprawie ustanowienia warmińsko-mazurskiej specjalnej strefy ekonomicznej spowodowało powiększenie terenów istniejącej strefy. Między innymi strefa została powiększona o tereny położone w granicach administracyjnych miasta Bartoszyce. W granicach opracowania znalazły się następujące działki w obszarze strefy: nr 41/6, 48/9, 59, 60. W związku z tym zasady prowadzenia działalności gospodarczej na tych terenach powinny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami odnoszącymi się do specjalnej strefy ekonomicznej.

Kształtowanie zieleni.

Ustala się na wskazanych w planie działkach oznaczonych symbolami: PS1, PS2, PS3, PS4, PS5 minimalny udział powierzchni z trwałą zielenią, który powinien wynosić 25 %. Na pozostałych terenach przeznaczonych

pod zainwestowanie (UH i 1UHPS) minimalny udział powierzchni z trwałą zielenią powinien wynosić 20 %. Zieleń na terenach objętych opracowaniem powinna spełniać funkcję izolacyjną i krajobrazową.

§ 6

Ustalenia szczegółowe odnoszące się do wyznaczonych terenów na rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1
PS1 - teren przeznaczony do funkcji produkcyjno-składowej. Wskazane rezerwowanie terenu do powiększenia działki istniejących w sąsiedztwie magazynów zbożowych.

PS2 - teren przeznaczony na funkcję produkcyjno-składową. Powiązanie komunikacyjne działki z projektowaną ulicą dojazdową D10 (1x7). Istnieje możliwość podziału działki przy zachowaniu warunku komunikacyjnego.

PS3 - teren przeznaczony na funkcję produkcyjno-składową. Część terenu (działki 59,60) wchodzi w skład specjalnej strefy ekonomicznej. Teren wewnętrznie może być podzielony na mniejsze działki przy zachowaniu warunków obsługi komunikacyjnej tylko z projektowaną ulicą dojazdową (D20 (1x7)).

PS4,PS5 - tereny przeznaczone na funkcję produkcyjno-składową. Istnieje możliwość podziałów wewnętrznych z zachowaniem dostępności komunikacyjnej z dróg dojazdowych D20 (1x7) i D15 (1x7)

UPS - teren przeznaczony na funkcję usługową i produkcyjno-składową. Adaptuje się istniejące zagospodarowanie oraz wydane warunki włączenia działki do komunikacji.

1UHPS - teren przeznaczony na funkcję usługowo-handlową i produkcyjną. Powiązanie komunikacyjne z drogą krajową przez istniejący wjazd na działkę.

2UHPS - adaptuje się istniejące zainwestowanie na funkcje usług, handlu, produkcji i składów. Wewnętrzne podziały terenu należy dostosować do dwóch istniejących wjazdów z drogi krajowej.

M – istniejąca zabudowa mieszkaniowa – adaptowana.

S – tereny istniejących magazynów zbożowych z zespołem bocznic kolejowych – adaptowane. Istnieje możliwość rozbudowy w kierunku południowym(PS1).

KK – odcinek terenów kolejowych z połączonymi bocznkami przy magazynach zbożowych.

E – istniejące stacje transformatorowe 15/0,4 kV

E_p – tereny rezerwowane na budowę nowych stacji ST1-8

GP35 (1x7) – odcinek ulicy Bema w ciągu drogi krajowej nr 51. Należy utrzymać szerokość pasa drogowego 35,0 m. Przy pracach modernizacyjnych tego odcinka wskazane jest uwzględnienie pasa komunikacyjnego wydzielonego do obsługi istniejącego i projektowanego zainwestowania dzielnicy przemysłowej.

D30-10 (1x7) istniejące i projektowane drogi dojazdowe.

§ 7

Ustalenia szczegółowe odnoszące się do wyznaczonych terenów na rysunku planu stanowiącego załącznik nr 2
UHP – adaptuje się istniejące zainwestowanie. Nowe podziały wewnętrzne powinny zapewnić dostępność komunikacyjną od strony ul. Nad Łyną D15 (1x7). Ustala się dla wymienionych terenów funkcję wiodącą: usługi, handel, produkcję. Wielkość i zakres produkcji nie powinna stwarzać uciążliwości dla terenów sąsiednich.

PSUH – istniejące obiekty magazynowo-warsztatowe wraz z działką włączone są do specjalnej strefy ekonomicznej. Cały teren objęty jest strefą „B” ochrony konserwatorskiej. Dopuszcza się rozbiórki obiektów kubaturowych nie stanowiących zabytku. Na rozbiórkę obiektu należy uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na dokonanie zmian w strefie ochrony konserwatorskiej. Wszelkie inwestycje związane z funkcją produkcyjno-składową lub handlowo-usługową na przedmiotowym terenie wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na dokonanie zmian w strefie ochrony konserwatorskiej.

KP – początek przejścia pieszego przez rzekę Łynę po wyłączonym z ruchu kołowego starym moście

Z – istniejąca zieleń na skarpie przy rzece Łynie podlegająca ochronie. Wszelkie prace budowlane nie mogą powodować naruszenia stabilności skarpy.

§ 8

Ustalenia ogólne odnoszące się do wyznaczonych terenów na rysunku planu stanowiącego załącznik nr 3
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ustala się, że część terenu w granicach opracowania objęta jest strefą „B” ochrony konserwatorskiej. W związku z tym należy zachować istniejące budynki wskazane na rysunku planu. Zakres adaptacji budynków, przewidywane rozbiórki oraz przyszłe zagospodarowanie należy wstępnie uzgodnić z Wojewódzkim

Konserwatorem Zabytków. Ewentualne uzupełnienia nową zabudową nie powinny wprowadzać dysonansu w stosunku do zachowanej zabudowy staromiejskiej. Ustala się, że nowa zabudowa nie może przekroczyć trzech kondygnacji. Pokrycie dachu dachówką w odcieniu czerwieni z poddaszem użytkowym. Podział otworów okiennych należy dostosować do zasady tradycyjnej. W elewacjach należy również wyeksponować cegłę. Nową zabudowę należy włączyć do istniejącego uzbrojenia na warunkach podanych przez ich właścicieli.

§ 9

Ustalenia szczegółowe odnoszące się do wyznaczonych terenów na rysunku planu stanowiącego załącznik nr 3.

KK – adaptowany budynek dworca PKP wraz z przyległym terenem.

K1 – teren rezerwowany dla potrzeb postoju taxi osobowych.

K2 – adaptacja istniejącego parkingu samochodów osobowych.

K3 – teren projektowanego parkingu dostępnego z ulicy Kętrzyńskiej po wykonaniu nowego odcinka ulicy w ciągu drogi wojewódzkiej G25 (1x7).

KS1 – teren przeznaczony na stanowiska odjazdowe autobusów (busów). Wjazd na stanowiska od strony placu postojowego ulicą D12 (1x7). Wyjazd ulicą 11-go Listopada.

KS2 – teren przeznaczony na urządzenie stanowisk postojowych autobusów (busów). Dojazd z ulicy Kętrzyńskiej ulicą D12 (1x7).

PP – istniejące przejście piesze pod torami PKP.

Z – istniejący fragment zieleni do zachowania.

UH1 – teren usług i handlu. Istniejące obiekty adaptowane. Zakres adaptacji ustalają warunki ogólne do tego terenu ujęte w § 7. Na tym terenie nie przewiduje się budowy nowych obiektów.

UH2 – teren przewidywany na funkcję usługowo-handlową. Dostępność komunikacyjna z istniejącego wjazdu z ulicy Kętrzyńskiej oraz z ulicy D12 (1x7). Warunki zabudowy i zagospodarowania na zasadach ogólnych.

UH3 – teren rezerwowany na funkcję usługowo-handlową. Nie podlega adaptacji istniejące zagospodarowanie. W nowym zagospodarowaniu należy zachować istniejący starodrzew. Warunki zabudowy i zagospodarowania na zasadach ogólnych.

UH4 – istniejące obiekty handlowe – adaptowane.

MU1 – istniejąca zabudowa mieszkaniowo-usługowa adaptowana. Przyjmuje się możliwość uzupełnień nową zabudową na warunkach ustalonych w zasadach ogólnych.

MU2 – istniejąca zabudowa mieszkaniowo-usługowa adaptowana. Istnieje możliwość uzupełnień na zasadach ogólnych. Należy wykorzystać dojazdy istniejące z ulicy Kętrzyńskiej.

PS – adaptowany teren zabudowy magazynowo-produkcyjnej. Ze względu na ustalenia związane z terenem KS1 wjazd na teren PS należy wyłącznie ograniczyć tylko do wjazdu z terenu PKP lub ulicy D12 (1x7).

PUH – adaptowane zainwestowanie z przeznaczeniem na funkcję produkcyjną, usługową i handlową. Istniejące podziały wewnętrzne i ewentualne nowe muszą zabezpieczyć dojazd do działek tylko z ulicy Kopernika lub projektowaną L20 (1x7).

E – istniejąca stacja transformatorowa – adaptowana.

P – istniejący teren o funkcji produkcyjnej – adaptowany.

ZC – teren przeznaczony do włączenia do istniejącego w sąsiedztwie czynnego cmentarza.

KP – istniejący odcinek ciągu pieszo-jezdnego – adaptowany.

D15(1x7) – istniejąca ulica dojazdowa (Konopnickiej) – adaptowana.

D12(1x7) – projektowana ulica dojazdowa obsługująca między innymi teren stanowisk postojowych autobusów i stanowisk odjazdowych.

L20(1x7) – rezerwowany pas terenu pod budowę nowej ulicy łączącej tereny przemysłowe za torami PKP z ulicą Kętrzyńską. Wytoczona w planie trasa nowej ulicy zapewnia połączenie z projektowanym do przebudowy tunelem pod torami PKP. Projektując ulicę należy mieć na uwadze zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącego starodrzewu.

G25(1x7) – odcinek ulicy Kętrzyńskiej z rezerwą terenu umożliwiającą budowę nowej ulicy w ciągu drogi wojewódzkiej.

§ 10

Ustalenia szczegółowe odnoszące się do wyznaczonych terenów na rysunku planu stanowiącego załącznik nr 4.

U1 – teren istniejącego zainwestowania o funkcji usług na wydzielonych działkach – adaptowany. Utrzymuje się istniejący dojazd od ulicy Kętrzyńskiej oraz możliwość rozbudowy o jedną kondygnację istniejących budynków. Możliwa jest również niewielka regulacja granic działek w oparciu o przyjęte zasady w planie.

U2 – teren istniejącego zainwestowania adaptowany na funkcję usługową. Dojazd do działki tylko z ulicy Marksa. Dopuszcza się niewielką korektę działki od strony zachodniej.

H – teren przeznaczony na funkcję handlową. Projektowany obiekt handlowy nie może przekroczyć 2000m² powierzchni sprzedażowej. W zagospodarowaniu działki należy przewidzieć miejsca parkingowe na samochody osobowe. Wjazd na teren działki z ulicy Marksa oraz od strony ulicy Kętrzyńskiej w miejscu obecnego wjazdu. Taki układ komunikacyjny może funkcjonować do czasu wybudowania nowego odcinka ulicy G25 (1x7) na ciągu drogi wojewódzkiej. Po jej realizacji wjazd z ulicy Kętrzyńskiej może być przeniesiony w miejscu wskazanym na rysunku planu.

MW – teren istniejącej zabudowy wielorodzinnej – adaptowanej.

MN - teren istniejącej zabudowy jednorodzinnej – adaptowanej.

Mz – teren wskazany na powiększenie działek zabudowy jednorodzinnej. Powiększone tereny przeznaczone są na funkcję zieleni bez możliwości realizacji nowej zabudowy.

UH – teren istniejącego zainwestowania adaptowany na funkcję usługowo-handlową. Obecny wjazd na działkę nie ulega zmianie. Na terenie działki należy zabezpieczyć odpowiednią ilość miejsc parkingowych. Ewentualny podział działki powinien zapewnić dostępność komunikacyjną z ulicy D10 (1x6).

ZP – teren przewidywany do zagospodarowania w formie zieleni parkowej.

Z – teren istniejącej zieleni do adaptacji i powiększenia.

K – teren przeznaczony na parking samochodów osobowych.

K3 – odcinek ulicy Kętrzyńskiej wyłączony z ruchu po wybudowaniu nowego odcinka ulicy G25 (1x7). Teren może być przeznaczony na parking samochodów.

KP – projektowane ciągi piesze między terenami zabudowy staromiejskiej a terenami rekreacyjnymi.

D10 (1x6) – istniejące ulice dojazdowe.

L15,20 (1x7) – istniejące ulice lokalne.

G25 (1x7) – projektowany odcinek ulicy w ciągu drogi wojewódzkiej. Szerokość pasa drogowego 25,0 m. Do czasu budowy nowej ulicy teren w całości może być włączony do projektowanej zieleni parkowej.

§ 11

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe wysokości stawek procentowych dla naliczenia opłat od terenów ujętych w § 6, 7, 8, 9,10.

Symbole terenów oznaczonych w § 6, 7, 8, 9,10 uchwały	Wysokość procentowa stawki
Nie dotyczy terenów komunalnych	20%

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bartoszyce.

§ 13

Uchwała wraz z załącznikami graficznymi podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 14

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.