UCHWAŁA Nr L/293/2006
Rady Miasta Bartoszyce
z dnia 28 września 2006r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Bartoszyce dla obszaru ograniczonego od północy skrzyżowaniem ulic Warszawska - Andersa, od wschodu ulicą Warszawską, od południa projektowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od zachodu ulicą Andersa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 p. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 zm. Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 214 poz. 1806, Nr 172 poz. 1441) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717; Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 13 poz. 954, Nr 130 poz. 1087) w związku z Uchwałą Rady Miasta Bartoszyce Nr XLIII/254/2005 z dnia29 grudnia 2005r. Rada Miasta Bartoszyce uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Bartoszyce, zwany dalej planem, dla obszaru ograniczonego od północy skrzyżowaniem ulic Warszawska - Andersa, od wschodu ulicą Warszawską, od południa projektowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od zachodu ulicą Andersa.

§ 2.1. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenów o różnym sposobie użytkowania; zakres i granice opracowania zostały określone w Uchwale Nr XLIII/254/2005 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 29 grudnia 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Bartoszyce dla obszaru określonego w §1.

Plan miejscowy składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu:
tekstu ustaleń planu stanowiącego treść niniejszej uchwały;
2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik graficzny Nr 1;
rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;
rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały;
stwierdzenia zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce stanowiącego załącznik Nr 4
do uchwały.

Rozdział I
Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru opracowania

§ 3.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:
1) granice opracowania planu;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
linie rozgraniczające ulice i drogi publiczne oraz ich klasyfikacja i parametry techniczne.

2. Następujące oznaczenia mogą podlegać zmianom:
oznaczenia liniowe urządzeń infrastruktury technicznej określające ich orientacyjny przebieg, do uściślenia na etapie projektowania;
warunki i zasady podziału wewnętrznego.

3. Ustala się następującą interpretację przyjętych terminów i pojęć:
1) linia rozgraniczająca - tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania - oznacza linię obowiązującą, która nie może ulec przesunięciu w wyniku realizacji planu;
2) nieprzekraczalna linia zabudowy - oznacza linię jako nieprzekraczalną, to znaczy, że żaden element budynku nie może przekroczyć tej linii w parterze z możliwością cofnięcia budynku w głąb działki o ile ustalenia szczegółowe to przewidują;
3) przeznaczenie terenu lub obiektu - kategoria przeznaczenia terenu lub grupy takich kategorii, które są dopuszczane na danym terenie lub obiekcie;
4) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu - jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować w sposób określony w ustaleniach planu;
przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu - jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
6) szczegółowe wymagania architektoniczne - obowiązek ukształtowania budynków i budowli w sposób wyróżniający się oraz odznaczający się wysokim poziomem estetycznym rozwiązań architektonicznych;
7) teren - obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony odpowiednim symbolem;
strefa - zbiór terenów, którym przypisano tą sama grupę ustaleń;
przez określenia „adaptacja" należy rozumieć teren z istniejącym budynkiem lub zespołem budynków. Budynki adaptowane mogą ulegać przebudowie, rozbudowie i modernizacji z zachowaniem charakteru i skali otaczającej zabudowy. Dopuszcza się również możliwość rozbiórki nieprzydatnych budynków, a także wprowadzenia dodatkowych funkcji nie naruszających funkcji podstawowej dla danego terenu, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
10) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym - należy rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwości użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;
11) liniowe oznaczenie graficzne wyznaczające granice stref, obszarów i terenów biegnące na rysunku planu wzdłuż linii podziałów geodezyjnych lub linii rozgraniczających, należy traktować jako oznaczenia biegnące po tych liniach.

§ 4. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
domy jednorodzinne i wielorodzinne, przez co rozumie się budynki mieszkalne i zamieszkania zbiorowego;
biura - działalność o charakterze administracyjnym;
handel detaliczny przez co rozumie się sprzedaż prowadzoną w sklepach;
gastronomia;
działalność rozrywkowa;
usługi finansowe;
agencje i biura turystyczne;
hotele, motele, zajazdy;
stacja obsługi pojazdów;
usługi rzemieślnicze;
komisariaty policji;
przedsiębiorstwa produkcyjne;
zieleń izolacyjna mająca na celu minimalizację występujących uciążliwości;
składy, magazyny, handel hurtowy;
ulice i place, ciągi piesze i pieszo-jezdne;
parkingi przez co rozumie się miejsca parkingowe urządzone na terenie;
garaże przez co rozumie się indywidualne miejsca parkingowe znajdujące się w budynku lub jako wolnostojące obiekty.

§ 5. Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące zasady:
1. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu:
wprowadza się obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu, dotyczy to szczególnie szpaleru wysokich drzew przy ulicy Andersa;
dla zachowania skali istniejącej zabudowy ustala się maksymalną wysokość budynków do trzech kondygnacji.

2. W zakresie ochrony przed hałasem:
dla terenu znajdującego się w rozwidleniu ulicy Andersa i Warszawskiej w części północnej, przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej;
2) dla pozostałego terenu objętego opracowaniem planu przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przemysłowo-składowych. Poziom hałasu należy określić indywidualnie dla poszczególnych terenów w zależności od rodzaju i wielkości produkcji przemysłowej.
3. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dla zespołu istniejącej zabudowy mieszkalnej przy ulicy Andersa. Obszar ten stanowi wyraźnie zachowany historyczny układ urbanistyczny. Wszelkie prace budowlane prowadzone w tej strefie wymagają uzgodnienia z właściwym Urzędem Ochrony Zabytków.
4. W zakresie określenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
1) pokazane na rysunku planu zasady podziału terenów na działki budowlane należy traktować jako postulowane to znaczy, że w trakcie realizacji planu dopuszcza się korektę przebiegu granic w nawiązaniu do potrzeb potencjalnych inwestorów;
2) dopuszcza się również łączenie działek w tym na terenach już zainwestowanych.
5. W zakresie kształtowania ładu przestrzennego:
należy zachować historyczny układ komunikacji drogowej tzn. przebieg ulicy Warszawskiej i ulicy Andersa;
ustala się obowiązek zachowania istniejącego szpaleru drzew przy ulicy Andersa;
nowoprojektowane budynki należy harmonizować z istniejącą zabudową, dotyczy to szczególnie wysokości budynków.

Rozdział II
Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych stref i terenów objętych planem

§ 6. Ustala się strefę produkcyjno-usługową i magazynowo-składową oznaczoną symbolem PS-1
1. Dla terenów należących do strefy przyjmuje się następujące ustalenia dotyczące kategorie przeznaczenia terenów:
biura;
składy, magazyny, handel hurtowy artykułami przemysłowymi, adaptuje się istniejący handel hurtowy artykułami spożywczymi na terenie oznaczonym symbolem 2PS-1 i 3PS-1, jak również handel detaliczny artykułami przemysłowymi na terenach oznaczonych symbolem
5, 6 i 10PS-1;
przedsiębiorstwa produkcyjne i usługowe;
ulice i parkingi.
2. Na terenach strefy obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania nowej zabudowy, dotyczy to terenów oznaczonych symbolami: 4PS-1, 11PS-1 i 12PS-1:
liczba nadziemnych kondygnacji budynków nie może przekraczać dwóch;
wysokość budynku mierzona od terenu przy wejściu, do kalenicy dachu nie może przekraczać 12m;
dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej 20°(±5°);
dla pozostałych zabudowanych terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 3.3 pkt 9.
3. Na terenie strefy obowiązują ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
powierzchnia zabudowy na terenach niezabudowanych jak również podlegających rozbudowie, nie może przekraczać 50% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 25% powierzchni działki;
dopuszcza się grodzenie terenów do wysokości 2m z wyłączeniem ogrodzeń pełnych i z żelbetonowych elementów prefabrykowanych.
4. Na terenie strefy obowiązują ustalenia dotyczące zasad podziału terenów:
dopuszcza się łączenie lub inny podział istniejących działek wynikający z potrzeb użytkowników i prowadzonej działalności.
5. Na terenie strefy obowiązują następujące ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:
obsługę komunikacyjną projektuje się głównie z ulicy KD.03-D10 (ulica Tartaczna) i ulica Andersa;
adaptuje się istniejące wjazdy z ulicy KD.02-GP (ulica Warszawska), jednocześnie ustala się zakaz wykonywania nowych powiązań z uwagi na to, że jest to droga krajowa.

§ 7. Ustala się strefę produkcyjno-usługową i magazynowo-składową oznaczoną symbolem PS-2
1. Dla terenów strefy PS-2 przyjmuje się następujące kategorie przeznaczenia terenów:
biura;
przedsiębiorstwa produkcyjne i usługowe;
składy, magazyny, hurtownie;
ulice, ciągi piesze, parkingi;
zieleń izolacyjna.
2. Na terenach strefy obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:
liczba nadziemnych kondygnacji nie większa niż trzy;
wysokość zabudowy liczona od poziomu terenu przy wejściu, do kalenicy dachu nie może przekraczać 12m. Dopuszcza się realizację fragmentów budynku do wysokości 15m, jeżeli podyktowane to będzie uwarunkowaniami produkcyjno-technologicznymi;
dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej 20°(±5°).
3. Na terenach strefy obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
1) powierzchnia zabudowy na terenach wolnych od zabudowy jak również podlegających rozbudowie, nie może przekraczać 50% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 30% powierzchni działki;
2) dopuszcza się grodzenie terenów do wysokości 2m z wyłączeniem ogrodzeń pełnych i z żelbetonowych elementów prefabrykowanych.
4. Na terenie strefy obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad podziału terenów:
dopuszcza się łączenie projektowanych działek lub inny ich podział w zależności od potrzeb potencjalnych inwestorów, zachowując ustalenia jak dla pojedynczej działki.
5. Adaptuje się istniejącą zabudowę na terenie oznaczonym symbolem 1PS-2.
6. Na terenie strefy obowiązują następujące ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:
1) adaptuje się istniejące wjazdy z ulicy Warszawskiej bez prawa wykonywania nowych powiązań; główne powiązanie komunikacyjne przewiduje się z ulicy KD.01-L14 (ulica Andersa) oraz drogi dojazdowej KDW.04-D12;
miejsca parkingowe należy projektować na własnej działce w ilości 10 miejsc na 50 zatrudnionych osób.

§ 8. Ustala się strefę usługową związaną z obsługą uczestników ruchu oznaczoną symbolem UKS-3
1. Dla terenów strefy UKS-3 przyjmuje się następujące kategorie przeznaczenia terenów:
1) biura;
usługi handlowe, motoryzacyjne, gastronomiczne;
usługi turystyczne i noclegowe;
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna adaptowana;
ulice wewnętrzne i parkingi.
2. Na terenie strefy obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:
liczba nadziemnych kondygnacji nie większa niż trzy łącznie z poddaszem użytkowym;
wysokość zabudowy liczona od poziomu terenu przy wejściu, do kalenicy dachu nie może przekraczać 12m. Dachy dwu lub wielospadowe kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym. Kąt nachylenia połaci dachowej z budynków o funkcji noclegowej 40°(±5°) dla pozostałych obiektów 20°(±5°);
dla wszystkich budynków obowiązują szczególne wymagania architektoniczne z uwagi na eksponowaną lokalizację przy wjeździe do miasta.
3. Na terenie strefy obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów:
1) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 30% powierzchni działki;
2) dopuszcza się grodzenie terenów z zastosowaniem takich materiałów jak cegła, kamień, drewno lub metal. Wyklucza się stosowanie ogrodzeń pełnych i z żelbetonowych elementów prefabrykowanych;
funkcje usługowe należy usytuować od strony ulicy Warszawskiej, natomiast funkcję noclegową w głębi terenu.
4. Na terenie strefy obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad podziału terenów:
dopuszcza się łączenie istniejącego podziału na działki lub inny ich podział, zachowując ustalenia jak dla pojedynczej działki. Szczególnie działka Nr 194/4 powinna być zagospodarowana wspólnie z sąsiednimi działkami z uwagi na bardzo ograniczone możliwości zabudowy (mała szerokość działki).

5. Na terenie strefy obowiązują następujące ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:
1) adaptuje się istniejący wjazd z ulicy Warszawskiej, bez prawa wykonywania nowych powiązań;
2) miejsca parkingowe należy projektować na własnym terenie w ilościach:
jedno miejsce na jeden pokój w obiektach o funkcji noclegowej;
pięć miejsc na 50m^2 powierzchni użytkowej w obiektach usługowych;
narzut w wysokości 50% z przeznaczeniem dla uczestników ruchu przy drodze krajowej.

§ 9. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu odpowiednimi symbolami

1UA - teren istniejącej zabudowy usługowo - administracyjnej - adaptowany, bez prawa rozbudowy;

2MW - teren istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej - adaptowany, stanowi historyczny układ urbanistyczny; na terenie obowiązują ustalenia określone w § 5 pkt 3. Ustala się zakaz budowy nowych obiektów gospodarczo-garażowych;

3UH - teren projektowanej zabudowy usługowo - handlowej:
zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, jednak nie wyższa niż 9m licząc od terenu przy wejściu do kalenicy dachu. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych $25^0(\pm5^0)$ kryte materiałem dachówkopodobnym o wyglądzie i kolorze;
układ kalenicy równoległy do przyległych ulic, reprezentacyjne fasady budynku winny się znajdować zarówno od strony ulicy Warszawskiej jak i ulicy Andersa;
powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40% ogólnej powierzchni działki,
a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 30% powierzchni działki;
obsługa komunikacyjna wyłącznie od strony ulicy Andersa. Miejsca parkingowe projektować na własnym terenie w ilości 5 miejsc na 100m^2 powierzchni użytkowej usług;

4UKP - teren istniejącej zabudowy garażowej - adaptowany. Dopuszcza się możliwość rozbudowy
o cztery boksy garażowe z zachowaniem istniejących gabarytów. Cały zespół wymaga dokonania robót porządkowych oraz zastosowania zieleni izolacyjnej od strony
ulicy Warszawskiej;

5ZP - teren projektowanej zieleni z urządzeniami rekreacyjno - sportowymi;

6UH - teren projektowanej zabudowy usługowo - handlowej:
zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji i maksymalnie 12m licząc od terenu do kalenicy dachu. Kąt nachylenia połaci dachowych $20^0(\pm5^0)$, pokrycie materiałem dachówkopodobnym;
powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% ogólnej powierzchni działki,
a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 25% powierzchni działki.
Od strony istniejącego budynku mieszkalnego zastosować pas zieleni izolacyjnej;
obsługa komunikacyjna wyłącznie z ulicy Tartacznej. Miejsca parkingowe projektować
na własnej działce w ilości 5 miejsc na 100m^2 powierzchni usługowej;

7UM - teren istniejącej zabudowy usługowej i mieszkalnej (zbiorowego zamieszkania) - adaptowany;

8PS - teren istniejącej zabudowy przemysłowo - usługowej i magazynowo - handlowej artykułami przemysłowymi, adaptowany;

9UKS - teren istniejącej zabudowy o funkcji usług motoryzacyjnych i usługowo - gastronomicznych, adaptowany. Ustala się zakaz wykonywania nowych powiązań komunikacyjnych z ulicy Warszawską poza już istniejącymi;

10ZP - projektowana zieleń izolacyjna.

§ 10.1. KOMUNIKACJA
dla terenów położonych przy ulicy Warszawskiej podłączanie nowej zabudowy przemysłowo-usługowej i związanej z obsługą uczestników ruchu poprzez istniejący zjazd, wymaga wykonania dodatkowych pasów ruchu dla pojazdów skręcających z drogi krajowej;

w przypadku przebudowy istniejącego zjazdu należy uzyskać od zarządcy drogi zezwolenie na jego przebudowę;
pozostałe tereny obsługiwane będą od strony ulicy Andersa oraz od ulicy wewnętrznej - Tartacznej.

KD.01-L14/1X6/ - istniejąca droga miejska klasy lokalnej (ulica Andersa) o szerokości w liniach rozgraniczających 14m i szerokości jezdni 6m - adaptowana. Ustala się wymóg oświetlenia ulicznego, kable energetyczne należy prowadzić w ziemi;

KD.02-GP25 - istniejąca droga krajowa Nr 51, adaptowana;

KD.03-D10 - istniejąca droga gminna (ulica Tartaczna) o szerokości w liniach rozgraniczających 10m i szerokości jezdni 6m - adaptowana;

KDW.04-12/6 - projektowana droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 10m i szerokości jezdni 5m;

KD.05-D7 - istniejąca droga gminna - adaptowana;

P - projektowane przejście piesze, po ułożeniu przepustów i zasypaniu rowu.

2. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

1) Ustala się zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic lub ciągów pieszych o ile nie zostały pokazane inaczej na rysunku planu. Dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia technicznego w przypadku wystąpienia kolizji z projektowanym zainwestowaniem.

Zaopatrzenie w wodę
Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z istniejących miejskich sieci wodociągowych, przebiegających ulicą Warszawską i ulicą Andersa. Sieć wodociągów z ulicy Andersa wymaga przebudowy w celu zwiększenia przekroju do minimum ø110.
Na terenach projektowanej zabudowy przewiduje się sieć wodociągową rozdzielczą w systemie pierścieniowo - rozdzielczym. W celu zabezpieczenia przeciwpożarowego na sieci rozdzielczej należy zainstalować hydranty.

Gospodarka ściekowa
Tereny projektowane do zainwestowania będą skanalizowane a ścieki będą odprowadzane do kolektora grawitacyjnego w ulicy Andersa poprzez projektowane przepompownie ścieków (P1 i P2), fragmenty kolektorów tłocznych oraz komory rozprężne na połączenia z kolektorami grawitacyjnymi.

Zaopatrzenie w gaz
W ulicy Warszawskiej znajduje się gazociąg średniego ciśnienia ø150mm zaopatrujący w gaz wieś Połęcze. Przewiduje się zaopatrzenie w gaz terenów oznaczonych symbolem UKS-3 z wymiennego gazociągu z zastosowaniem reduktorów.

Kanalizacja deszczowa
Odprowadzenie wód opadowych przewiduje się do istniejącego kolektora kanalizacji deszczowej biegnącego wzdłuż ulicy Warszawskiej.

Telekomunikacja
Obsługa telekomunikacyjna nastąpi poprzez rozbudowę miejskiej sieci telekomunikacyjnej oraz rozwój łączności bezprzewodowej.

Elektroenergetyka
Adaptuje się istniejące na obszarze opracowania planu urządzenia i sieci energetyczne 15kV i 0,4kV. Dla zasilania terenów przeznaczonych do zainwestowania przewiduje się budowę linii energetycznych 15kV prowadzonych w liniach rozgraniczających ulicy Andersa i ulicy Warszawskiej oraz budowę stacji transformatorowych 15/04kV oznaczonych symbolami EST-1 i EST-2.

Wszystkie sieci należy prowadzić kablem ziemnym. Warunki zasilania określone będą przez właściwy zakład energetyczny.
Ciepłownictwo
Zaopatrzenie w ciepło pokrywane będzie z indywidualnych źródeł ciepła z rygorem stosowania wysokosprawnych urządzeń grzewczych opartych na paliwach niskoemisyjnych.

Gospodarka odpadami
Gromadzenie stałych odpadów w typowych pojemnikach umożliwiających ich segregację, a następnie wywożenie na wysypisko śmieci na zasadach obowiązujących na terenie miasta.
W przypadku powstania odpadów niebezpiecznych, mają zastosowanie właściwe przepisy dotyczące ich usuwania.

Rozdział III
Ustalenia końcowe

§ 11. Uwarunkowania realizacyjne
Zainwestowanie nowych terenów przewidzianych w planie może nastąpić po wyprzedzającym bądź równoległym wykonaniu dróg dojazdowych i uzbrojenia terenu. Wyklucza się możliwość stosowania tymczasowych urządzeń do usuwania i gromadzenia ścieków.

§ 12. Tymczasowe użytkowanie wolnych terenów
Tereny przewidziane w planie pod zainwestowanie mogą być użytkowane na dotychczasowych zasadach bez prawa trwałego zainwestowania oraz urządzania składowisk odpadów.

§ 13. Wysokość stawek procentowych
Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) ustalone zostały dla terenów określonych w § 6, 7 i 8 w następujących wysokościach:

symbol terenu na rysunku planu	wysokość stawki w %
PS-1, PS-2	30%
UKS-3	30%
projektowane drogi i infrastruktura techniczna	0%

§ 14. Traci moc zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce ul. Warszawska - Połęcze - MM Internationale zatwierdzonego uchwałą Nr 205/XXVI/2001 z dnia 28 lutego 2001r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 27 z dnia 6 kwietnia 2001 w odniesieniu do obszaru objętego niniejszym planem.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bartoszyce.

§ 16. Uchwała łącznie z załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.