

Uchwała Nr 279/XXXIV/02
Rady Miasta Bartoszyce
z dnia 27 lutego 2002 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce.

Na podstawie art. 26 i 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999r. póź. 139 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 póź. 1591 z 2001r.) Rada Miasta Bartoszyce uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych w mieście Bartoszyce przy ul. Kętrzyńskiej, który jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce.

§ 2

1. Uchwalony plan składa się z tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz rysunku w skali 1:1.000 zatytułowanego "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych w mieście Bartoszyce ul. Kętrzyńska skala 1:1.000

Oryginał planu przechowywany jest w Urzędzie Miasta Bartoszyce, a kopie w Urzędzie Starostwa Powiatowego w Bartoszycach, Urzędzie Marszałkowskim Województwa Warmińsko-Mazurskiego, Urzędzie Wojewódzkim Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

3. Na rysunku planu obowiązującym ustaleniami są następujące oznaczenia graficzne:

- granice opracowania;
- linie rozgraniczające tereny-ściśle określone;
- nieprzekraczalna linia zabudowy;
- sposób użytkowania terenu według oznaczeń odpowiednimi symbolami i ustaleń planu.

§ 3

Ustalenia ogólne odnoszące się do całego opracowania.

1. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków.

Ustala się że projektowane obiekty na terenie objętym planem będą włączone do miejskiej sieci wodociągowej. Sieć miejska wodociągowa Ø 160 znajduje się w ulicy Strefowej. Odprowadzenie ścieków należy przewidzieć kolektorem do istniejącej przepompowni przy ul. Kętrzyńskiej. Wody opadowe odebrane zostaną przez istniejący kolektor przechodzący przez teren opracowania $\varnothing$ 500. Przy włączeniach wód opadowych do wymienionego kolektora z terenów utwardzonych należy przewidzieć łapacze tłuszczów, smarów oraz piasku.

2. Elektroenergetyka.

Przez teren opracowania przebiega linia napowietrzna SN 15kV, która będzie podstawą zaopatrzenia projektowanych obiektów w energię. W tym celu przewiduje się wybudowanie nowej stacji transformatorowej słupowej. Odcinek istniejącej linii SN 15 kV na odcinku powodującej kolizję z projektowanym zagospodarowaniem należy przebudować na linię napowietrzną po nowej trasie.

3. Komunikacja.

Teren objęty opracowaniem przylega do drogi wojewódzkiej Bartoszyce - Kętrzyn Nr 592. Z drogą tą powiązana jest wydzielona geodezyjnie ulica Strefowa (L25/1x6/) która stanowi główne dowiązanie komunikacyjne terenów przemysłowych i posiada powiązanie z istniejącą ulicą Przemysławą w północnej części opracowania. Dla wydzielonych działek i opisanych w planie (P2, P3, P4) przewidziano nowy zjazd z drogi wojewódzkiej zakończony placem manewrowym. Wymieniony zjazd posiada ograniczony zakres obsługi komunikacyjnej również po zagospodarowaniu terenów przyległych od strony wschodniej (poza granicami opracowania) pozostanie zakończony placem manewrowym jako zjazd "ślepy".

Dla obsługi terenów przyległych do granic opracowania od strony wschodniej należy przewidzieć poszerzenie istniejącej drogi gruntowej połączonej z ulicą Przemysławą. Nie przewiduje się połączenia tych dwóch odcinków komunikacji drogowej.

4. Zaopatrzenie w gaz.

Aktualnie prowadzona jest budowa sieci gazowej średniego ciśnienia Dn 110 wzdłuż ulicy Kętrzyńskiej. W granicach opracowania planu pokazany został na rysunku odcinek wymienionej sieci. W planie przewiduje się możliwość włączenia do sieci gazowej średniego ciśnienia projektowanych obiektów na wskazanych działkach. Zasilanie w gaz będzie mogło nastąpić po uzyskaniu przez poszczególnych inwestorów warunków przyłączenia do sieci gazowej z Zakładu Gazowniczego w Olsztynie.

§ 4

Ustalenia dla terenów oznaczonych odpowiednimi symbolami:

P-1 - Teren zakładu produkcyjnego w budowie. Wjazd na działkę z ulicy Przemysławej. Miejsca parkingowe w niezbędnej ilości należy zarezerwować na terenie działki.

Zasady uzbrojenia należy przyjąć jak dla całego opracowania. Projektowane obiekty nie mogą przekroczyć linii zabudowy od ul. Kętrzyńskiej ustalonej na rysunku planu.

P-2 - Teren zakładu produkcyjnego w granicach geodezyjnego wydzielenia. Dojazd do działki z wjazdu projektowanego D 15/1x6/ zakończonego placem zwrotnym. Pozostałe warunki jak dla całości opracowania.

P-3 - Teren zakładu produkcyjnego na wydzielonej działce.

Wymagane jest wykonanie przełożenia istniejącej linii SN 15 kV po nowej trasie jak na rysunku planu. Dojazd do działki z projektowanego zjazdu D15/1x67.

P-4 - Teren zakładu produkcyjnego składający się z trzech wydzielonych działek: 107/12, 107/19, 107/21.

Dojazd do terenu zakładu z projektowanego wjazdu z ulicą Kętrzyńskiej lub ulicy Strefowej. Zasady uzbrojenia należy przyjąć jak dla całego opracowania. Przy projektowaniu zagospodarowania terenu działki należy uwzględnić istniejący kolektor wód opadowych kd 0 500 przechodzący przez działkę.

P-5 - Teren zakładu produkcyjnego, do którego można zapewnić dojazd z ulicy Strefowej L25/1x6/ lub dojazdowej D15/1x6/. Zasady uzbrojenia należy przyjąć jak dla całości opracowania.

P-6 - Teren przeznaczony do zagospodarowania funkcją produkcyjną lub składową. Ze względu na trudne warunki posadowienia budynków (teren zrekultywowanego wysypiska) przed przystąpieniem do zagospodarowania należy wykonać szczegółowe badania nośności gruntu. Dojazd do terenu zagospodarowanego od ulicy Strefowej lub Przemysłowej.

ZN - Teren przeznaczony na zagospodarowanie zielenią wokół istniejącego zbiornika wodnego.

W - Istniejący zbiornik wodny, który przyjmuje nadmiar wód opadowych z kolektora deszczowego. Dojazd do zbiornika zabezpieczony jest drogą gruntową połączoną z ulicą Przemysłową.

M - Teren istniejącej przepompowni ścieków sanitarnych tłoczącej ścieki z obiektów w granicach opracowania do układu kanalizacji miejskiej i oczyszczalni.

ST - Projektowana stacja transformatorowa w ciągu istniejącej linii elektroenergetycznej SN 15 kV.

630/1x7/ - Odcinek drogi wojewódzkiej Bartoszyce - Kętrzyn nr 592.

L25/1x6/ - Wydzielona geodezyjnie ulica lokalna o szerokości pasa 25 m. Połączenie komunikacyjne między ul. Kętrzyńską i ulicą Przemysłową.

D 15/1x6/ - Projektowane ulice dojazdowe.

§ 5

Zgodnie z art. 10 ust. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się zerową stawkę procentową dla naliczania opłat

od terenów ujętych w planie ponieważ teren objęty opracowaniem w całości należy do miasta Bartoszyce.

Symbol terenu	Wysokość stawki w %
P-1 - P-6	0
ZN	0

§ 6

W granicach opracowania tracą moc: miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Nr 72/XVIII/91 z dnia 13.12.1991 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr 7 póź. 70 z dnia 16.04.1992r., oraz zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce zatwierdzone uchwałą Nr 30A/I/99 Rady Miejskiej w Bartoszycach z dnia 24 lutego 1999 r. i opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 18 z 14 kwietnia 1999 r. póź. 179.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Bartoszyce.

§ 8

Uchwała wraz z załącznikiem graficznym podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 9

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TERENÓW PRZEMYSŁOWYCH

MIASTO BARTOSZYCE ul. KĘTRZYŃSKA

SKALA 1:1000

woj. warmińsko-mazurskie
miasto BartoszyceMapa sytuacyjno-wysokościowa
Skala 1:1000ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR 199/XXII/2002
RADY MIASTA BARTOSZYCE
Z DNIA 21 lutego 2002 r.

Autorzy opracowania

Warmińsko – Mazurskie Biuro Planowania
Przestrzennego w Olsztyniemgr inż. arch. Kazimierz Grządka
wprowadzenia urbanistyczne nr 41099

mgr Zbigniew Zaprzelski

mgr inż. Bożena Antonowicz