

Uchwała Nr VIII / 35 / 2011

Rady Miejskiej w Lwówku

z dnia 30 marca 2011 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych położonych w obrębie Zębowo, gm. Lwówek.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474 Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz.871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113) Rada Miejska w Lwówku po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lwówek uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych położonych w obrębie Zębowo, gm. Lwówek.

§ 2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§ 3. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunki planu, w skali 1:5000 - załączniki nr 1.1., 1.2;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Lwówku o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu

- planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Lwówku, dotyczące sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

Dział I Postanowienia ogólne

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) rysunkach planu – należy przez to rozumieć rysunki, o których mowa w § 3 pkt 1 uchwały;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Lwówku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 5.1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów na obszarach objętych planem .

2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwał Rady Miejskiej w Lwówku Nr XXXIX/254/2010 z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych położonych w obrębie Zębowo, gm. Lwówek.

§ 6.1. Planem objęto obszary o powierzchni ok. 7,89 ha.

2. Obszary, o którym mowa w ust. 1, położone są północno-zachodniej części gminy Lwówek w obrębie geodezyjnym Zębowo na działka o nr ewid. 7181/10, 652 oraz w części dz. nr ewid. 7181/4.

§ 7. Granice obszarów objętych planem przedstawiono na rysunkach planu, stanowią one granice zatwierdzenia.

Dział II Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1 Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 8. Ustala się następującą kategorię przeznaczenia terenów: tereny lasu – oznaczone na rysunkach planu symbolami: **1ZL, 2ZL, 3ZL**.

§ 9. Linia ciągłą oznaczono na rysunkach planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych w niniejszej uchwale.

Rozdział 2 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 10. Na obszarach objętych planem ustala się zachowanie zasad kształtowania ładu przestrzennego, zgodnie z przepisami prawa.

Rozdział 3 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11. Na obszarach objętych planem ustala się zakaz uszkodzania powierzchni terenu poprzez zmianę jego rzeźby.

§ 12. Zakazuje się prowadzenia prac trwale i niekorzystnie naruszających panujące na obszarach objętych planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne.

Rozdział 4 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie ustala się.

Rozdział 5 Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Nie ustala się.

Rozdział 6

**Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy**
Nie ustala się.

Rozdział 7

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych,
a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**
Nie ustala się.

Rozdział 8

**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
miejscowym**
Nie ustala się.

Rozdział 9

**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
w tym zakaz zabudowy**

§ 13. Ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych na terenach: 1ZL, 2ZL i 3ZL.

§ 14. Na terenach 1ZL, 2ZL i 3ZL ustala się realizację gospodarki leśnej zgodnie z obowiązującymi planami urzędzenia lasu.

Rozdział 10

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji
i infrastruktury technicznej**

Nie ustala się.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie ustala się.

Rozdział 12

Stawki procentowe

§ 15. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15 %.

Dział III Przepisy końcowe

§ 16. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi zmiana numerów ewidencyjnych działek o których mowa w § 6, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lwówek.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Lwówku

mgr Arkadiusz Kazmierczak


KOPIA PRAWNY
10.02.2008
mgr Arkadiusz Kazmierczak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr VIII/35/2011
Rady Miejskiej w Lwówku
z dnia 30 marca 2011 r.

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenów leśnych położonych w obrębie Zębowo, gm. Lwówek**

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją uchwały Nr XXXIX/254/2010 podjętej przez Radę Gminy Miejską w Lwówku z dnia 27 maja 2010 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych położonych w obrębie Zębowo, gm. Lwówek.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) zwanej dalej „upzp”, oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), zwaną dalej „uoiś”, Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek przeprowadził procedurę sporządzania planu miejscowego.

1. Stosownie do art. 17 pkt 1 upzp oraz art. 39 uoiś w gazecie „Nasz Dzień Po Dniu” w dniu 20 lipca 2010 r. ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu. Obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w dniach od 20 lipca do 10 sierpnia 2010 r. Na urzędowej stronie BIP-u obwieszczenie zostało udostępnione w dniu 20.08.2010 r. W wyznaczonych terminach, w ww. dokumentach, nie został złożony żaden wniosek w przedmiotowej sprawie.
2. Natomiast zgodnie z art. 17 pkt 2 upzp pismami z dnia 21 lipca 2010 r. o przystąpieniu do sporządzania planu, zawiadomione zostały instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu planu. Odpowiedziało 10 instytucji i organów.
3. Równocześnie na podstawie art. 53 uoiś, w dniu 07 września 2010 r. wystosowano wnioski o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu planu, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Odpowiedzi wpłynęły w dniu – odpowiednio 2 listopada i 11 października 2010 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w swojej odpowiedzi poprosił o uzupełnienie wniosku o propozycję zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko jako niezbędne do uzgodnienia. W nawiązaniu do ww. pisma organ pierwszej instancji, w dniu

18 października 2010 r. dostał wnioskowane materiały do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego - odpowiedź wpłynęła 25 października 2010 r.

4. Po opracowaniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniu 15 września 2010 r. projekt planu w myśl art. 17 pkt 6 upzp został skierowany do zaopiniowania:

- a. Powiatowa Komisja Architektoniczno – Urbanistyczna w Nowym Tomyślu, w dniu 4 października 2010 r. zaopiniowała przedmiotowy projekt planu i nie wniosła żadnych uwag do projektu planu.
- b. Do Burmistrza Międzychodu, Wójta Gminy Międzychowo oraz Wójta Gminy Kwilcz, jako organów reprezentujących sąsiednie gminy, wystosowano zawiadomienie o zaopiniowanie, pismami z dnia 24 listopada 2010 r. Odpowiedział tylko Wójt Gminy Międzychowo pismem z dnia 30 listopada 2010 r. (wpłynęło 2 grudnia 2010 r.), który zaopiniował projekt planu bez zastrzeżeń. Odpowiedzi nie uzyskano od pozostałych, ww. organów, co zgodnie z art. 25 ust 2 upzp uznaje się za równoznaczne z zaopiniowaniem projektu planu.
- c. Do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska wystąpiono o zaopiniowanie w trybie art. art. 17 pkt 6 lit c, oraz art. 54 ust. 1 uoiś, pismem z dnia 24 listopada 2010 r.

W trybie art. 54 ust. 1 uoiś wystąpiono również, w tym samym dniu, tj. 24 listopada 2010 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Ww. organy pozytywnie zaopiniowały projekt planu, pismami z dnia 22 grudnia i 3 grudnia 2010 r., które wpłynęły do Urzędu w dniu 27 grudnia i 7 grudnia 2010 r.

- d. W dniu 24 listopada 2010 r. wystąpiono z prośbą o zaopiniowanie do Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej.

Ww. organ odpowiedział w dniu 2 grudnia 2010 r. (wpłynęło 8 grudnia 2010 r.).

Organ wnosi, iż przyjęty w projekcie planu zapis o zakazie realizacji obiektów budowlanych na terenach 1ZL, 2ZL i 3ZL jest sprzeczny z przepisami ustawy o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych.

Należy jednak podkreślić, że przedmiotowy projekt planu nie przewiduje zmiany przeznaczenia gruntów leśnych. Przedmiotem planu jest zachowanie funkcji leśnej dla istniejącego lasu i nie ustala się jakiegokolwiek zabudowy na tym terenie.

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.), zmian przeznaczenia istniejącego lasu wiąże się z koniecznością uzyskania stosownej decyzji wyrażającej zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, a co się z tym wiąże aby wyznaczyć teren dla inwestycji telekomunikacyjnych,

o które wnosi Prezes Urzędu Komunikacji Elektronicznej, musiałyby być określone dokładne miejsce.

Zgodnie z powyższym, zasadne jest stanowisko Burmistrza o nieuwzględnieniu przedstawionej opinii.

5. Kolejnym etapem, sporządzania projektu planu, był etap uzgadniania. Niezbędne instytucje, wynikające z upzp, zostały zawiadomione pismem z dnia 24 listopada 2010 r. Wpłynęło 17 odwiedzi od instytucji i organów.

Projekt planu został uzgodniony pozytywnie, bez większych zastrzeżeń.

6. Po wprowadzeniu do projektu planu zmian wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień, projekt planu skierowano na podstawie art. 17 pkt 10 upzp oraz art. 39 uoiś do wyłożenia do publicznego wglądu, w terminie od 9 lutego do 2 marca 2011 r. Społeczeństwu umożliwiono zapoznanie się z dokumentacją sprawy, poprzez ogłoszenie, które ukazało się w tygodniku „Nasz Dzień Po Dniu” w dniu 1 lutego 2011 r. Obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu, oraz na urzędowej stronie internetowej.

W dyskusji publicznej wyznaczonej na dzień 24 lutego 2011 r. społeczeństwo nie zainteresowało się sprawą i nikt nie wziął udziału w dyskusji.

W ustawowym terminie przyjmowania uwag, także nie wniesiono żadnych uwag.

Należy podkreślić, że przedmiotowy plan jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lwówek, które zostało przyjęte uchwałą Nr XLVI/313/02 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 19 września 2002 r.

Wobec wyczerpania procedury przewidzianej przepisami prawa, przedłożono Radzie Miejskiej w Lwówku, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych położonych w obrębie Zębowa, gm. Lwówek, do uchwalenia.

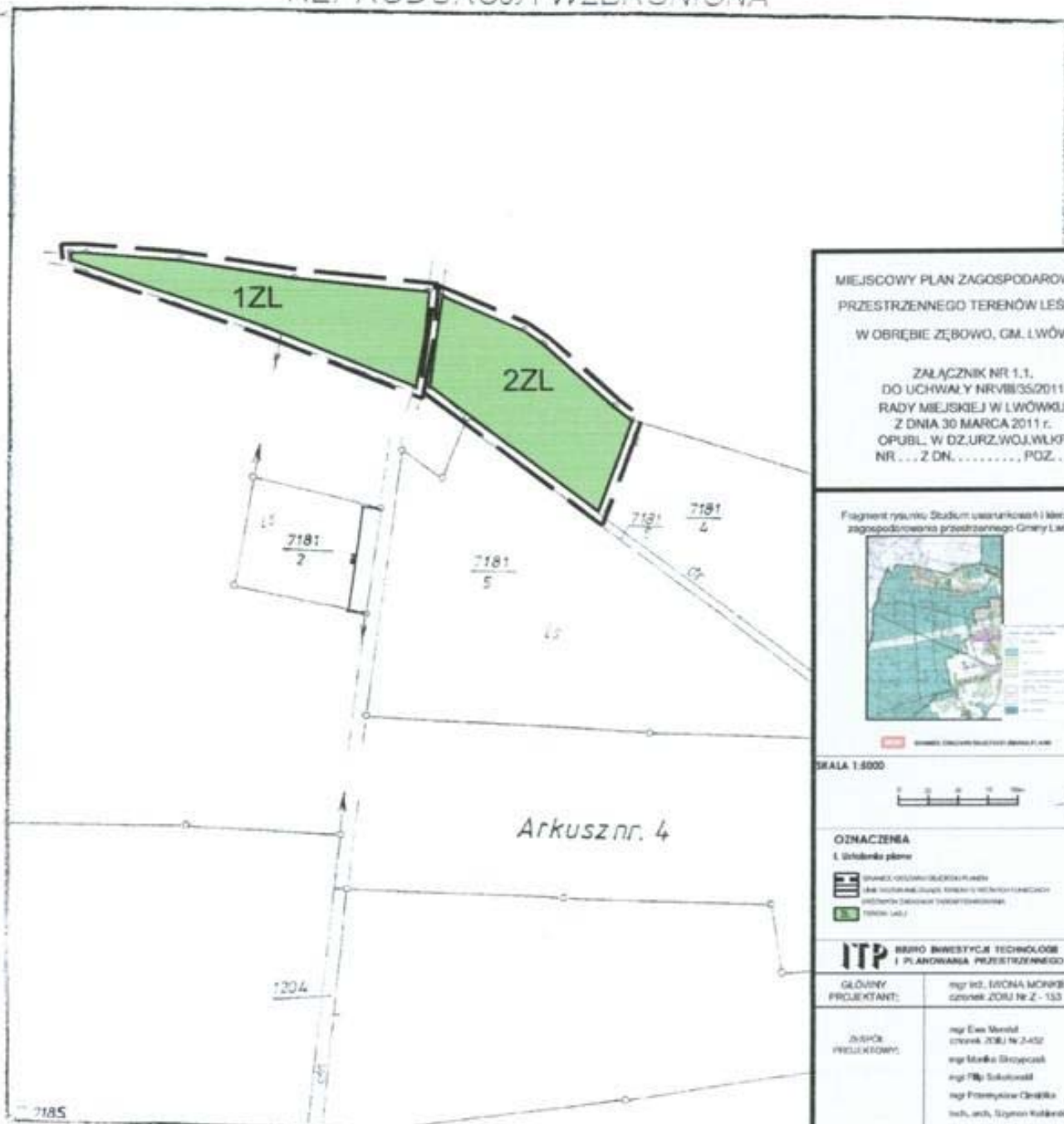
BURMISTRZ
Miasta i Gminy Lwówek

Piotr Długosz

Kopia mapy ewidencyjnej

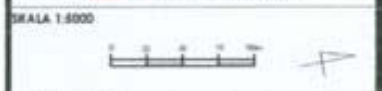
Skala 1:5000

REPRODUKCJA WZBRONIONA



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW LEŚNYCH W OBRĘBIE ŻEBOWO, GM. LWÓWEK

ZALĄCZNIK NR 1.1. DO UCHWAŁY NR VIII/35/2011 RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU Z DNIA 30 MARCA 2011 r. OPUBL. W DZ. URZ. WOJ. WLKP. NR ... Z DN., POZ. ...



OZNACZENIA
 1. Osiadłość planowa

- Osiadłość planowa
- Teren lasu

ITP BIURO INŻYNIERSTWA TECHNICZNEGO I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO SP. Z O.O.

<p>GŁÓWNY PROJEKTANT:</p> <p>mgr inż. EWA MONEBIEMCZ cennik ZOI nr Z - 153</p>	<p>ZESPÓŁ PROJEKTOWY:</p> <p>mgr Ewa Monebiemcz cennik ZOI nr Z-153 mgr Marek Stropczak mgr Filip Sokolowski mgr Przemysław Ciągła inż. arch. Szymon Kubiś mgr Rafał Włodarczyk mgr Tomasz Wągliszewski</p>
---	--

Województwo : wielkopolskie
 Powiat : nowotomyski
 Gmina : LWÓWEK
 Miasto /Wies : ŻEBOWO
 Arkusz : 8
 Działka : 7184100, 7184116

PRZEWODNICZĄCY
 Rady Miejskiej w Łowku

 mgr Arkadiusz Kaźmierczak

"Dokument niniejszy jest WYRYSEM z mapy ewidencyjnej wydanej przez PCOŚK w Nowym Tomysku NIE PRZEZNACZONYM do dokonania wpisu w księdze wieczystej"

STAROSTA NOWOTOMYSKI
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nowym Tomysku

Powiadza się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do porządkowego zarchiwu geodezyjnego i kartograficznego w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomysku

W dniu: _____
 Nr sprawy: 1111-04-12

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:5000

REPRODUKCJA WZBRONIONA



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW LEŚNYCH W OBRĘBIE ŻĘBOWO, GM. LWÓWEK

ZAŁĄCZNIK NR 1.2.
DO UCHWAŁY NR VIII/35/2011
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU
Z DNIA 30 MARCA 2011 r.,
OPUBL. W DZ.URZ.WOJ.WŁKP.
NR ... Z DN., POZ...



OZNACZENIA
i. Ustalenia planu

- Linia przerywana - granice działki
- Linia ciągła - granice nieruchomości
- Linia kropka-kreska - granice terenów leśnych
- Linia kropka-kreska z przerywanymi kreskami - granice terenów leśnych

ITP BIURO INWESTYCJE TECHNOLOGIE I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO SP. Z O.O.

GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. EWA MONIOWICZ
adres: 20-811 Żółty 153

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

- mgr Ewa Moniowicz - adres: 20-811 Żółty 153-240
- mgr Marek Skrzypczak
- mgr Tadeusz Sokołowski
- mgr Przemysław Ciołkiewicz
- mgr inż. Szymon Kubiś
- mgr Piotr Kubiś
- mgr Tomasz Wójcik

Województwo : wielkopolskie
Powiat : nowotomyski
Gmina : LWÓWEK
Miasto / Wś : ŻĘBOWO
Arkusze : 2
Działka : 652

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Lwówku
[Signature]
mgr Arkadiusz Kaźmierczak

"Dokument niniejszy jest WYRYSYM
z mapy ewidencyjnej wydawanym
przez PODGiK w Nowym Tomysku
NIE PRZEZNACZONYM
do dokonania wpisu w księdze wieczystej".

STAROSTA NOWOTOMYSKI
Powiatowy Ośrodek
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Nowym Tomysku

Poświadczam się zgodność niniejszego dokumentu
z oryginałem znajdującym w państwowym zasobie
geodezyjnym i kartograficznym w Starostwie
Powiatowym w Nowym Tomysku

W ORL: 2010-04-12
[Signature]

Załącznik nr 2
do uchwały Nr VIII/35/2011
Rady Miejskiej w Lwówku
z dnia 30 marca 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych położonych w obrębie
Zębowo, gm. Lwówek**

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 9 lutego do 2 marca 2011 r. W dniu 24 lutego 2011 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) uwagi były przyjmowane do dnia 16 marca 2011 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z tym, Rada Miejska w Lwówku nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Lwówku

mgr Arkadiusz Kaźmierczak

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

WYKAZ DOTYCZY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW LEŚNYCH
POŁOŻONYCH W OBRĘBIE ZĘBOWO, GM. LWÓWEK

L.p.	Data wpływu, uwagi	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta / Gminy Lwówek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Lwówek Załącznik do uchwały Nr VIII / 35 / 2011 z dnia 30 marca 2011 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Lwówku
Andrzej Kozłowski
mgr Andrzej Kozłowski

Załącznik nr 3
do uchwały Nr VIII/35/2011
Rady Miejskiej w Lwówku
z dnia 30 marca 2011 r.

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady
ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Lwówku, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- ustawę z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity z 2010 r., Dz.U. nr 80 poz. 526 z późniejszymi zmianami);
- ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami);
- ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity z 2006 r., Dz. U. Nr 123, poz. 858 z późniejszymi zmianami);
- ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2006 r., Dz. U. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami);
- prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego;

oraz ustalenia planu, rozstrzyga co następuje:

§ 1. Realizacja zamierzeń inwestycyjnych, przewidzianych w przedmiotowym planie, nie obciąży budżetu gminy Lwówek.

§ 2. 1. W planie nie ustala się terenów publicznych, których koszty realizacji miałyby w przyszłości obciążyć gminę Lwówek.

2. Kosztami zagospodarowania terenów objętych planem, zgodnie z jego zapisami, obciążony będzie inwestor.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Lwówku

mgr Arkadiusz Kazmierczak